



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA
DIRETORIA DE COMPRAS

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

LEILÃO Nº 001/2022

VALMIR CLIMACO DE AGUIAR,
Prefeito Municipal de Itaituba Estado do Pará.

No uso das atribuições a mim conferidas e em conformidade com o disposto na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993 com alterações vigentes e Decreto nº 21.981/32, HOMOLOGO o procedimento licitatório, em face do julgamento do Leiloeiro Público do Estado do Pará, Sr. Sandro de Oliveira, que acolho e ADJUDICO o objeto do LEILÃO Nº 001/2022, sobre a alienação de 02 (dois) bens imóveis arrematados.

WALLACE ARAÚJO DE MORAES, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 3888530 e do CPF nº 518.256.272-15, domiciliado e residente na Avenida Dr. Hugo de Mendonça, nº 128, Comércio, Itaituba – PA, CEP: 68180-005, e sua cônjuge **JANAINE PARREIRA DA SILVA DE MORAES**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 845.077.302-44, neste ato denominado **COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES**.

LOTE I – Imóvel urbano constituído de um prédio de alvenaria, possuindo 3 (três) dependências, sendo um salão e outras duas salas, coberto com telhas de barro e chão de cimento queimado, com seu respectivo terreno urbano, situado a rua Dr. Hugo de Mendonça, s/nº, Bairro Centro, Itaituba – PA, medindo onze metro e quarenta centímetros (11,40m) de frente por quarenta metros e cinquenta centímetros (40,50m) de fundos, limitando-se pela frente com a referida rua Dr. Hugo de Mendonça, pelo lado esquerdo com terras patrimoniais.

➤ **Valor da Arrematação de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**

-X-

ELISSANDRO PRADO DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 3393309 e do CPF nº 625.110.332-91, domiciliado e residente na Quadra 13 nº 50, Jardim América, Itaituba - PA, neste ato denominado **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR**.

LOTE III - Imóvel urbano denominado “globo no ar”, localizado na Avenida Getúlio Vargas esquina com a Travessa Justos Clermont, s/nº, Bairro Centro, setor 1, quadra 104, lote 261, Município de Itaituba – PA, cotendo área superficial de 170.18 m² (cento e setenta mil metros e dezoito centímetros quadrados), com a seguinte descrição: partindo do limite frontal a descrição deste perímetro iniciando-se no vertice p-01,



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA
DIRETORIA DE COMPRAS

localizado pelas coordenadas UTM, e: 612.926,00 m e s: 9.527.369,49 m, situado no canto lateral esquerdo frontal, segundo na confrontação pela frente com a faixa de domínio pela Avenida Getúlio Vargas; até o vértice p-02 chegando ao canto posterior direito frotal até na esquina do terreno aqui descrito, em uma linha reta com distância de 13,40 metros, localizado pelas coordenadas planas UTM: e: 612.914,87 m e s: 9.527.362,91 m; referida ao meridiano central 57º wgr, datumwgs84; deste segue a uma inclinação para a direita de 90º, prosseguindo na confrontação pela lateral direita com a faixa de domínio da Travessa Justo Chermont; chegando no canto posterior direito dos fundos em uma linha reta com distância de 12,70 metros até vertece p-03, localizado pelas coordenadas UTM, e: 612.919,98m e s: 9.527.380,37 m, deste segue novamente a uma inclinação para a direita de 90º, prosseguindo pela lateral dos fundos, pela confrontação do terreno de quem de direito, com distância 13,40 metros chegando-se até a vértice p-04, localizado pelas coordenadas UTM, e: 612.919,98 m e s: 9.527.380,37 m, chegando no canto posterior esquerdo dos fundos, e deste segue uma inclinação para a direita de 90º, ainda pela lateral esquerda, em uma linha reta com distância de 12,70 metros, chegando novamente ao vértice p -01, de coordenadas e: 612.926,00 m e s: 9.527.369,49 m, inscrição municipal 5153.

- **Valor da arrematação: R\$ R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).**

Observação: para o Lote II - imóvel localizado na Rodovia Transamazônica, Km 01, setor 2, quadra 18, lote 203, unidades 1 e 2, entre 5ª e 8ª ruas, bairro Liberdade, nesta cidade e comarca de Itaituba-PA, não houve arrematante.

Itaituba, 02 de dezembro de 2022.

Valmir Clímaco de Aguiar
Prefeito Municipal