



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Itaituba

Contrato nº 20170219

INSTRUMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ITAITUBA ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E ADRIANO GUARNIERI, CONFORME ABAIXO MELHOR SE DECLARA.

O **FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, CNPJ-MF, Nº 25.317.772/0001-82, denominado daqui por diante de CONTRATANTE, representado neste ato pelo(a) Sr.(a) AMILTON TEIXEIRA PINHO, SECRETÁRIO, residente na ROD.TRANSAMAZÔNICA, KM 05, portador do CPF nº 586.519.772-04 e do outro lado **LOCATÁRIO**, nos usos de suas atribuições legais e, e do outro lado **ADRIANO GUARNIERI**, brasileiro(a), portador(a) do **RG 2946782-9 e CPF nº 027.534.341-31** residente e domiciliado no Município de Itaituba, estado do Pará, na Avenida Francisco Macedo, nº 570, CEP 027 534 341-31, Bairro Bela Vista, doravante denominado **LOCADOR**, outorgam entre si, nos moldes da legislação aplicada, LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO o presente instrumento de contrato mediante as cláusulas e condições abaixo pactuadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O LOCADOR é legítimo proprietário de um imóvel urbano situado na **Avenida Francisco Macedo, nº 230B. Bairro Piracana.**

CLÁUSULA SEGUNDA – Este Contrato tem fundamento na Lei nº 8.666/93, de 21/06/93, e nas alterações decorrentes do artigo 24, X da Lei nº 8.883/94, referente ao processo **15032017/001-DL**, destinando-se o imóvel ora locado para o funcionamento do **Anexo da Escola São Francisco das Chagas.**

CLÁUSULA TERCEIRA – O LOCATÁRIO pagará mensalmente ao LOCADOR pela locação/aluguel do imóvel descrito na cláusula primeira, o valor mensal de R\$ 2.445,00 (dois mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais), com vencimento até o dia 10 de cada mês, perfazendo o valor total de R\$ 22.005,00 (Vinte e dois mil e cinco reais) subsequente ao vencido, a contar da data de assinatura do contrato. O pagamento poderá ser feito através de Conta Bancária ou mediante a emissão de cheque.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Itaituba

CLÁUSULA QUARTA – O presente contrato fica inserido para fins orçamentários na seguinte classificação funcional programática, conforme discriminação abaixo:

Especificação	Manutenção do Ensino Básico 12.361.0401.2.042
Elemento da Despesa	Outros serviços de terceiros - pessoa física 3.3.90.36.00

CLÁUSULA QUINTA – O prazo de vigência deste Contrato será de 09(nove) meses, com início em 03/04/2017 e término em 31/12/2017.

§ único - Sempre que houver entendimento prévio entre as partes o presente contrato poderá ser prorrogado por igual período.

CLÁUSULA SEXTA – Na execução do presente contrato, aplicar-se-á a legislação de Direito Civil pertinente ao Direito Administrativo, em especial as disposições contidas na Lei 8.666/93, inclusive em relação aos casos omissos.

CLÁUSULA SÉTIMA – O LOCATÁRIO obriga-se a devolver o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, não podendo fazer modificações ou transformações no imóvel ora locado sem prévia autorização do LOCADOR.

CLÁUSULA OITAVA – O presente contrato poderá ser rescindido nos termos do art. 79 e incisos da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA NONA – As despesas decorrentes da locação, como consumo de água, energia elétrica e telefone, ficam a cargo do LOCATÁRIO, as quais deverão estar integralmente quitadas por ocasião do término da locação.

CLÁUSULA DÉCIMA – O LOCATÁRIO não poderá transferir este contrato, sublocar ou emprestar o imóvel, no todo ou em parte, sem consentimento prévio por escrito do LOCADOR, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no termo do presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – O LOCADOR obriga-se, em caso de alienação ou qualquer outro ato jurídico voluntário que implique na transferência da propriedade do imóvel ora locado, a incluir na escritura respectiva cláusula que



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Itaituba

imponha ao adquirente a obrigação de respeitar a presente locação até o término do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Qualquer dano ocasionado ao imóvel e suas instalações, bem como as despesas decorrentes de eventuais modificações feitas no imóvel, serão custeadas pelo LOCATÁRIO.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – As partes elegem o foro da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, ficando expressamente vedada a eleição de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que o mesmo possa produzir seus jurídicos e legais efeitos.

Itaituba-Pará, 03 de abril de 2017.

AMILTON TEIXEIRA PINHO
Secretário Municipal de Educação
Locatário/Contratante

ADRIANO GUARNIERI
Locador/Contratado

TESTEMUNHAS:

1 - _____

2 - _____