

## AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS



Ilmo. Sr. e Sra.

**ESPÓLIO DE WIRLAND DA LUZ MACHADO FREIRE**, neste ato representado por sua inventariante **MARIA GOMES FREIRE**, RG: 2665289 e do CPF nº205.161.182-34.

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**PREZADO SENHOR:**

De acordo com a Solicitação de V.sa. , apresentamos a conclusão do nosso departamento de Avaliações, quanto ao valor de comercialização do Imóvel, de sua propriedade, situado á **RUA CLODSON BORGES DO VALE, Nº1921, BAIRRO BOM JARDIM, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará**, segue abaixo:

Trata-se de um imóvel (Prédio) Constituído em um terreno de Fácil acesso, quanto ao terreno, na sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**Valor de R\$6.000,00 (Seis Mil Reais) a R\$7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais), podendo este valor ser alterado conforme negociação entre as partes no decorrer do contrato vigente.**

**CORRETORA AVALIADORA**

**CNAI: 1715 (Conselho Nacional de Avaliadores de Imóveis)  
CRECI: 3955 (Conselho Regional de Corretores de Imóveis)  
CONPEJ: 02.00.0396 (Conselho Nacional de Perito Judiciário)**