



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALÍDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1330253019

PROIBIDO PLASTIFICAR
1330253019

NOME: **ADRIANO GUARNIERI**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: **29467829 SESP/MT**

CPF: **027.534.341-31** DATA NASCIMENTO: **03/11/1987**

FILIAÇÃO: **AGUILAR GUARNIERI**
ALZIRA FURTADO DE SOUS A GUARNIERI

PERMISSÃO: [] ACC: [] CAT. HAB.: **AB**

Nº REGISTRO: **05210224386** VALIDADE: **01/07/2021** 1ª HABILITAÇÃO: **20/05/2011**

OBSERVAÇÕES

Adriano Guarnieri
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **ITAITUBA, PA** DATA EMISSÃO: **21/10/2016**

[Signature]
ASSINATURA DO EMISSOR

19623805147
PA251435253

DETRAN - PA (PARA)

Claudia Mary Assis Alves
Comissão de Licitação
Port. nº 004/2018 / GAB/PMA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

[Signature]
Itaituba - PA, 25/07/2018

Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Danyanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com



[Signature]

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS



Que pelo instrumento particular de Contrato de compra e venda de bens imóveis que fazem entre si de um lado a empresa **CONTRUTORA CENTRO MINAS LTDA**, com sede na Estrada do DNER, acampamento do DNIT, S/N, Bairro Bom Jardim, CEP: 68.181-490, na cidade de Itaituba, Estado do Pará, inscrita no CNPJ: 23.998.438/0004-59, desde 19/11/2008, neste ato dominado VENDEDOR, e de outro lado o Srº **AGUILAR GUARNIERI**, casado, Comerciante, residente na 4ª Rua, nº 359, Bairro da Floresta, Casa A 6, na cidade de Itaituba, no Estado do Pará, portador da cédula de identidade RG nº5144410 SSP/PA, e devidamente inscrito no CPF sob o nº 194.782.679-49, neste ato dominado COMPRADOR (A), declara pelo presente haverem justos e contratados o seguinte:

Handwritten signature
Claudia Marília Assis Alves
Comissão de Licitação
Presidente
Port. nº 0010/2018 / GAB/PA

CLAUSULA PRIMEIRO – Objeto da presente compra e venda de 01 (UM) lote urbano (LOTE 23 DA QUADRA 12), localizado no Bairro Piracaná 01, na cidade de Itaituba-PA

CLAUSULA SEGUNDO – O preço da venda ora ajustada é de R\$ 70.000,00, sendo pago da seguinte forma: entrada de R\$ 10.000,00 e o restante sendo divididos em Doze vezes iguais a R\$ 5.000,00, sendo pagos em notas promissórias de nº (001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012), contando a serem quitados a partir da data da compra do terreno.

CLAUSULA TERCEIRA – O comprador entrará em posse do bem ora negociado a partir de 30 (trinta) dias da data do início do referido contrato, devendo o vendedor neste período entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz e água decorrentes ao referido Imóvel.

CLAUSULA QUARTA – Todas as despesas com a transferência do bem ora negociado, ocorrerá por conta exclusiva do comprador. Devendo o vendedor ceder toda e qualquer assinatura que for necessária para a transferência do mesmo.

CLAUSULA QUINTA – Para todos os efeitos de direitos legais, os contratantes declaram aceitar o presente contrato no exposto termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir-lo.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Cartifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 25/01/2018

Handwritten signature

Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

012. 845. 396

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

EM BRANCO

EM BRANCO



CLAUSULA SEXTA – E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do fato.

ITAITUBA-PA, 08 de Maio de 2012.

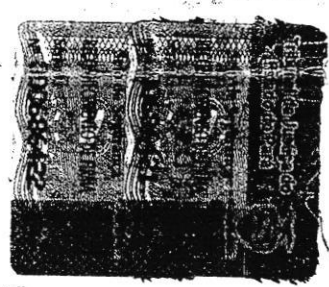
Christina Marília Assis Almeida
Comissão de Licitação
Presidente
Port. nº 00-10/2018 / GAB/PA

VENDEDOR:

[Signature]

CONSTRUTORA CENTRO MIMAS LTDA

CNPJ: 23.998.438/0004-59



COMPRADOR:

[Signature]

AGUILAR GUARNIERI

CPF: 194.782.679-49

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 25/01/2018

[Signature]

Marcelo Gonçalves Sueth - Tabelião
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com



Testemunhas:

[Signature]

[Signature]

✓

EM BRANCO

EM BRANCO



CONTRATO DE DOAÇÃO DE TERRENO

Pelo presente instrumento Particular de CONTRATO DE DOAÇÃO de um lado, o Sr^o. AGUILAR GUARNIERI, brasileiro, maior, responsável, residente e domiciliado à Avenida Francisco Macedo nº 230, Bairro Piracana, Residencial Vale do Piracana, Portador do CPF do m/f sob o nº 194.782.679-49 e da Carteira de Identidade RG de Nº 514441-0 SSP-PA, e sua esposa Sr^a ALZIRA FURTADO DE SOUSA GUARNIERI, brasileira, casada, JULIANO GUARNIERI, brasileiro, maior responsável, portador da RG de nº 10956751 SSP-MT e do CPF do m/f sob o nº 697.186.281-34, e LUCIANO GUARNIERI, brasileiro, maior responsável, portador da RG de nº 514.441-2 SSP-PA, ambos residente no endereço acima já qualificado acima, doravante denominado de DOADORES e de outro Os Sr^o ADRIANO GUARNIERI, brasileiro, maior responsável, residente e domiciliado na cidade de Itaituba-Pa, a Avenida Francisco Macedo nº 230, Bairro Piracana, Residencial Vale do Piracana, Portador do RG de nº 2946782-9 SSP-MT e do CPF do m/f sob o nº 027.534.341-31, denominado de Recebedor.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1. O OBJETO do presente instrumento é o imóvel constituído de um terreno urbano Localizado na cidade de Itaitubã - Para a Avenida Francisco Macedo nº 230, Bairro Piracana, Residencial Vale do Piracana, Lote 23 da Quadra 12.

Parágrafo primeiro. Os doadores doa o terreno acima identificado a seu filho acima já qualificado, sem valor.

Cláusula 2. Todas as despesas que ocorrerá será por conta do recebedor.

Fica eleito o Fórum da comarca de Itaituba – Estado do Pará, para dirimir eventuais duvidas oriundas do presente Instrumento, o que é neste ato firmado pelo vendedor e pelo comprador na presença de 02(duas) testemunhas para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Claudia Maria Assis Alves
Comissão de Licitação
Port. nº 001/2018
GAB/PPMA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 25/01/2018

Marcelo Gonçalves Sueth - Tabelião
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião
 Elziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

012.845.394

OFÍCIO

EM BRANCO

EM BRANCO

1950

Itaituba(PA), 12 de Janeiro de 2017.



CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

GUILAR GUARNIERI
DOADOR
Luciano Guarnieri
LUCIANO GUARNIERI
DOADOR

Alzira F. S. Guarniere
ALZIRA F. S. GUARNIERE
DOADOR
Juliano Guarnieri
JULIANO GUARNIERI
DOADOR

Adriano Guarnieri
ADRIANO GUARNIERI
RECEBEDOR

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA
AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.
Itaituba - PA, 25/01/2018
 Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada
Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com



TESTEMUNHAS:

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA
Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:
LUCIANO GUARNIERI
Em test: [Signature] de verdade.
Itaituba - PA, 17/02/2017
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Claudia Maria Assis Alves
Corregedor(a) de Cartório
Port. nº 001/02017

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Reconhecimento de Firma
Série: M
052
Itaituba - PA

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
LUCIANO GUARNIERI e ALZIRA FERNANDA DE SOUSA GUARNIERI
Em test: [Signature] de verdade.
Itaituba - PA, 17/02/2017
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA
Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:
JULIANO GUARNIERI
Em test: [Signature] de verdade.
Itaituba - PA, 17/02/2017
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA
Reconheço por VERDADEIRA a(s) firma(s) de:
ADRIANO GUARNIERI
Em test: [Signature] de verdade.
Itaituba - PA, 17/02/2017
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

EM BRANCO

EM BRANCO



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 000337826
 Nº da Fatura: 0211/08/00337826
 Instalação: 8011
Centrais Elétricas do Pará S.A
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3



Referente ao mês: 09/2017
 Vencimento: 15/09/2017

3003262587

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

255-810213/20-5

12/08/2017

HORA DE 08:51:43

LOT. Nº 12843 B
 LOCALIDADE: ITAITUBA
 AG. VINCULADA: 0552

TERM 024055

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 CELPA CENT ELET PARA

VALOR DO PAGAMENTO: 179,31

836900000016 794100103008
 0052134/8109 030032625870

255-810213/20-5

1ª VIA

Dados do Cliente

ADRIANO GUARNIERI
 AV FRANCISCO MACEDO 570
 BELA VISTA 68180-360 ITAITUBA PA
 CPF: 027.531.341-31
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
 Classificação: Residencial Pleno - BIFASICO
 Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V
 UI/Seq: 11038012 4/0
 Nr Medidor: 13481/31
 Fator de Potência: 0

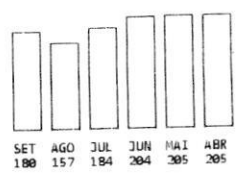
Demonstrativo de Faturamento		Preço = Tarifa + Tributos	
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	180	0,879833	158,37
Adicional Band. Amarela			1,35
Adicional Band. Vermelha			5,95
Op. Cham. Pub. Pref. Sanic			13,64

Total a pagar: R\$ 179,31

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
57,03	6,82	38,14	10,80	2,88	165,67

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	165,67	25,00000	41,42
PIS	165,67	1,2423	2,06
COFINS	165,67	5,6222	9,30

Reservado ao Fisco: 08/09/2017

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
13481/31	18.740	18.920	180	32	01	0,599020

Revisão de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

JUL 2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Anual	8,15	5,07	3,83
Meta Trm	12,30	10,14	0,00
Meta Anu	24,60	20,28	0,00
Apurado Men	1,85	2,00	1,75

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
08/09/2017	08/09/2017	09/10/2017

Conjunta ITAITUBA I
 EUSD(R\$): 60,50

Informações para o cliente

"A CELPA, em atendimento a Lei Federal nº 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2016, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de corretas de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."
 Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 08/08 - 31/08 Amarela: 01/09 - 08/09

Claudia Morikawa Assis Alyes
 Comissão de Licitação
 Presidente
 Port. nº 0010/2018 / GAB/PIA

[Handwritten signature]



ADRIANO GUARNIERI
AV FRANCISCO MACEDO, 570
BELA VISTA 68180-360 ITAITUBA - PA
CPF: 027.534.341-31



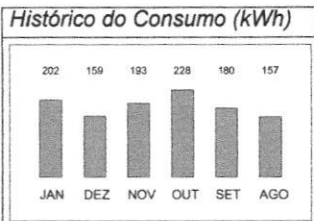
Referente ao mês 01/2018	Vencimento 16/01/2018	Conta Contrato 3003262587
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação	
Classificação:	Residencial Pleno - BIFÁSICO
Tipo de Tarifa:	CONVENCIONAL MONÔMIA
Fator de Potência: 0,00	Tensão Nominal (V): 127 V
Perdas de transformações(%):	Nº Medidor: 13481731

Datas		
Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
09/01/2018	09/01/2018	06/02/2018

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos				
Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Constante	Qtd. Dias	
11/12/2017	09/01/2018	1,00	29	
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	19.500	19.702	202	0,59902



Informações de tributos		
Tributos	Base de calc	Alíquota
ICMS	176,33	25,0000%
PIS	176,33	0,6359%
COFINS	176,33	3,3721%
		Valor
		44,28
		1,12
		5,95

Período Fiscal: 09/01/2018
Reservado ao Fisco
78C2.4E03.74D7.B34D.533C.30E9.E708.2FF6

RESOLUÇÃO ANEEL 2284/17

Número do Programa Social

Composição do Consumo (R\$)		
Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (CELPA)
62,61	7,65	42,80
Encargos		
Setoriais	Perda em Energia	Tributos
12,12	0,00	51,15
Total (R\$)		
176,33		

Indicadores de Continuidade			
NOV/2017	DIC	FIC	DMIC
	8,15	5,07	3,63
Meta Mem	12,30	10,14	0,00
Meta Tri	24,60	20,28	0,00
Meta Anu	2,08	2,00	1,98
Apurador Men	Conjuntos: ITAITUBA I		
Conjuntos: ITAITUBA I	EUSDRS: 08.19		

É direito do cliente solicitar à CELPA os valores apurados do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura

Demonstrativo do Faturamento			
Preço=Tarifa+Tributos			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor(R\$)
Consumo	202	0,843762	170,44
Adicional Band. Vermelha			5,89
Cip-llum Pub Pref Munic			17,43
Total a pagar: R\$ 193,76			

Reaviso de vencimento

Claudia Marinho Assis Alves
Presidente
Port. nº 007/01/2018 / GAB/PRMA

Níveis de Tensão Fornecido		DICRI Duração de Interrupção Individual em dias (créditos/bases)	
Tensão Nominal (Volts)	Faixa de valores para limites min e max	Tensão Contratada	Área
127	116 a 133	116V	Urbana Rural
220	201 a 231	116V	Urbana Rural
Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL		MT	12,22
Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a CELPA o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.		BT	16,00
As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se disponíveis para a consulta nas agências de atendimento da CELPA			
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167	Ouvivória Celpa: 0800 0918600	Central de Atendimento: 0800 091 01 96	ANCCON-PA: 5822 121 9157
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis	Ligação gratuita de telefones fixos e móveis de segunda a sexta, das 08h às 18h.	Atendimento gratuito 24h.	Ligação gratuita de telefones fixos

Direitos e Deveres

É seu direito receber energia elétrica com qualidade e continuidade asseguradas. Ter o serviço de atendimento telefônico gratuito 24 horas

É seu dever garantir o livre acesso dos representantes da CELPA ao local onde estiverem instalados os equipamentos de medição.

Nome do Cliente: ADRIANO GUARNIERI C.C: 3003262587 Unidade de Leitura: IT03B012 Competência: 01/2018 Vencimento: 16/01/2018 Valor cobrado (R\$): 193,76



30000000

Director's Office

