

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO



Ilmo. Sr.
ADRIANO GUARNIERI
Av. Francisco Macêdo, no 230, Residencial Vale do Piracaná, Itaituba-Pa.

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua propriedade, situado à Av. Francisco Macêdo, no 230, Residencial Vale do Piracaná, Itaituba-Pa, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel urbano localizado na Quadra 12, Lote 23, medindo 15 metros de frente com a Av. Francisco Macêdo, por 30 metros pela lateral esquerda com a Rua da Quadra no 12, por 30 metros pela lateral direita com a Quadra no 11, com 15 metros de fundo com quem de direito; no referido imóvel encontra-se edificado um galpão em alvenaria com cobertura de estrutura metálica, medindo 15 (quinze) metros de frente por 30 (trinta) metros de fundo, totalizando uma área construída de 450 m².

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em:

Entre R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) a R\$ 3.000,00 (três mil reais) para pagamento mensal a título de locação.

Itaituba-Pa, 23 de janeiro de 2018.

Atenciosamente,

GEOVAN PAES DE SOUZA
CRECI PA/AP 6704
CORRETOR DE IMÓVEIS AVALIADOR

Geovan Paes de Souza
Corretor de Imóveis
CRECI 12º Região - PA/AP
Nº 6704

100

100

100

100

100

100

