

# SEGUNDO SERVIÇO NOTAS



Márcia Gonçalves Sueth  
Substituto

CGC: 10.216.216/0001-42

Julio Vargas, n.º 39 Fone: (93) 3518-7654

ITAITUBA - PARA - BRASIL

Márcia Gonçalves Sueth

TABELIÃO

Deonir Amarante de Sousa  
Esc. Juramentada

Maria Juliana de Jesus  
Esc. Juramentada

10.216.216/0001-42

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Av Belém N.º 273

Fone: 3518-7654

CEP - 68180-090

Itaituba-PA

**LIVRO N.º 21.**  
**PRIMEIRO TRASLADO.**  
**FLS. N.º 044/044v.º**  
**PROT. N.º 7. 189.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE QUATRO TERRENOS URBANOS CONSTITUIDO DOS LOTES N.º 01, 02, 03, e 04, DA QUADRA 28; ENCRAVADOS NO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ, SITUADO NA AVANIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, ESQUINA COM A TRAVESSA RAIMUNDO PRETO, S/N.º, BAIRRO DE SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE ITAITUBA, ESTADO DO PARÁ, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO OUTORGANTE VENDEDOR: LUIS RODRIGUES DA SILVA E DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADA COMPRADORA: ROZIRENE MORAES FERREIRA, COMO ABAIXO MELHOR SE DECLARA:**

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que aos vinte e quatro (24) dias do mês de janeiro (01) do Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil treze (2.013), nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em Cartório situado à Belém, n.º 273, Centro, perante mim, Tabelião de Notas, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR: LUIS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 1710054 SSP/PA., e possuidor do CPF/MF sob n.º 110.579.802-00, residente(s) e domiciliado, à Avenida Belém, n.º 155, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará; e de outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA: ROZIRENE MORAES FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. n.º 6173506 2ª Via PC/PA., e possuidora do CPF/MF sob n.º 013064.602-47, residente(s) e domiciliada, à Rua Antão Ferreira do Vale (17ª Rua), n.º 864, Bairro de Bela Vista; nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará; os presentes meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e qualificadas e no final assinadas, do que dou fé, perante as quais pelo **VENDEDOR** me foi dito o seguinte: 1º) - Que, é senhor e legítimo possuidor de: Quatro (04) Lotes de terreno urbano constituídos dos Lotes n.ºs **01, 02, 03, 04, DA QUADRA 28**; abaixo transcrito: 01- do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE N.º 01 (UM) da QUADRA N.º 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, esquina com a TRAVESSA RAIMUNDO PRETO, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote n.º 09, pelo lado esquerdo com a Travessa Raimundo Preto e pelo lado direito com o lote n.º 02; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO n.º 2-T de Registro Geral, às FOLHAS n.º 145, o REGISTRO R-01, MATRÍCULA sob o n.º 6.971, feito a 23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.455,00 (quatro mil, quatrocentos e cinqüenta e cinco reais); 02 - do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE N.º 02 (DOIS) da QUADRA N.º 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote n.º 10, pelo lado esquerdo com o lote n.º 01 e pelo lado direito com o lote n.º 03; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO n.º 2-T de Registro Geral, às FOLHAS n.º 146, o REGISTRO R-01, MATRÍCULA sob o n.º 6.972, feito a 23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.050,00 (quatro mil e cinqüenta reais); 03 - do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE N.º 03 (TRÊS) da QUADRA N.º 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote n.º 11, pelo lado esquerdo com o lote n.º 02 e pelo lado direito com o lote n.º 04; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO n.º 2-T de Registro Geral, às FOLHAS n.º 147, o REGISTRO R-01, MATRÍCULA sob o n.º 6.973, feito a******

*Santos*

CARTÓRIO 2º OFÍCIO  
Autenticação  
VIDE VERSO

# SEGUNDO SERVIÇO NOTAS

CGC: 10.216.216/0001-42

Av. Getulio Vargas, n.º 39 Fone: (93) 3518-7654

ITAITUBA - PARA - BRASIL

Marcelo Gonçalves Sueth

TABELIÃO

Marcelo Gonçalves Sueth  
Substituto

Devanir Amarante de Sousa  
Esc. Juramentada

Maria Juliana de Jesus  
Esc. Juramentada

23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais); 04 - do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE N.º 04 (QUATRO) da QUADRA N.º 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m.2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote n.º 12, pelo lado esquerdo com o lote n.º 03 e pelo lado direito com o lote 05; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO n.º 2-T de Registro Geral, às FOLHAS n.º 148, o REGISTRO n.º 01, MATRÍCULA sob o n.º 6.974, feito a 23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais); dos nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, todos encravado no LOTEAMENTO RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ, situados nos endereços supramencionados; Que, por esta escritura e na melhor forma de direito, vendem, como de fato efetivamente vendido tem, a **COMPRADORA**, que compra como de fato e efetivamente comprado tem, os imóveis acima descritos e caracterizados, pelo preço global certo e ajustado de R\$- 16.605,00 (dezesseis mil, seiscentos e cinco reais), já integralmente recebido pelo **VENDEDOR**, em moeda corrente e legal do país, pelo que dá, por isso, a **COMPRADORA**, plena e geral quitação de dita importância; 2º- Que, assim, desde já, e por efeito desta escritura, o **VENDEDOR**, cede e transfere a **COMPRADORA**, toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o imóvel vinha exercendo, para que dele possa a **COMPRADORA**, usar, gozar e livremente dispor como seu, que fica sendo de ora em diante, obrigando-se o **VENDEDOR**, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito; 3º- Que, pela **COMPRADORA** me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus termos, tal como está redigida. E, me apresentaram todos os documentos exigidos de que trata a Lei Federal de n.º 7.433 de 18 de dezembro de 1.985. 1- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI; 2- Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU; 3- Certidão de Ações Cíveis do Cartório Distribuidor; 4- Certidão Execuções Trabalhista e demais documentos serão apresentados no ato do Registro no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam juntamente com as testemunhas que são: **Grigorio Paiva de Sousa**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C/IRG. n.º 2186468 SSP/PA., e do CF/MF. sob o n.º 593.553.282-49, residente e domiciliado, à Av. Eça de Queiroz Lages de Mesquita, n.º 1051, Bairro Jardim das Araras; e **Ana Ruth Ferreira**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, portadora da C/IRG. n.º 6189064 SSP/PA., e do CPF/MF. sob o n.º 163.504.052-34, residente e domiciliada, à Alameda Cearense, n.º 145, Bairro de Bom Jardim, todas nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, todos os presente conhecidos de mim, Tabelião. Eu, **MARCIO GONÇALVES SUETH**, Tabelião de Notas. (a) **Luis Rodrigues da Silva**, (a) **Rozirene Moraes Ferreira**. Era o que se continha na referida escritura, aqui bem e fielmente trasladada, do próprio original, livro e folhas nele citados, ao qual me reporto e do que dou fé. Válida somente com o **Selo de Segurança n.º 000000411**. Série C. **EU, MARCIO GONÇALVES SUETH**, Tabelião, a digitei, li, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso.**



10.216.216/0001-42  
Em Teste De Verdade  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Av. Belém Nº 273  
Fone: 3518-7654  
CEP - 68180-090  
Itaituba - PA

Devanir Amarante de Sousa  
Escritor Juramentado  
CPF: 231.691.978-04



CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA / 21/03/2018

Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião  
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião  
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada  
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada  
 Devanir Amarante de Sousa - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

# SEGUNDO SERVIÇO

## NOTAS



Marcia Gonçalves Sueti  
Substituto

CGC: 10.216.216/0001-42

Julio Vargas, n.º 39 Fone: (93) 3518-7654

ITAITUBA - PARA - BRASIL

Márcia Gonçalves Sueti

TABELIÃO

Dezanir Amarante de Sousa  
Esc. Juramentada

Maria Juliana de Jesus  
Esc. Juramentada

10.216.216/0001-42

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Av Belém Nº 273  
Fone: 3518-7654  
CEP - 68180-090  
Itaituba-PA

LIVRO Nº 21.  
PRIMEIRO TRASLADO.  
FLS. Nº 044/044vº.  
PROT. Nº 7. 189.

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE QUATRO TERRENOS URBANOS CONSTITUIDO DOS LOTES Nº 01, 02, 03, e 04, DA QUADRA 28; ENCRAVADOS NO LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ, SITUADO NA AVANIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, ESQUINA COM A TRAVESSA RAIMUNDO PRETO, S/Nº, BAIRRO DE SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE ITAITUBA, ESTADO DO PARÁ, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO OUTORGANTE VENDEDOR: LUIS RODRIGUES DA SILVA E DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADA COMPRADORA: ROZIRENE MORAES FERREIRA, COMO ABAIXO MELHOR SE DECLARA:**

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que aos vinte e quatro (24) dias do mês de janeiro (01) do Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil treze (2.013), nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em Cartório situado à Belém, n.º 273, Centro, perante mim, Tabelião de Notas, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR: LUIS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 17110054 SSP/PA., e possuidor do CPF/MF sob n.º 110.579.802-00, residente(s) e domiciliado, à Avenida Belém, n.º 155, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará; e de outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA: ROZIRENE MORAES FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. n.º 6173506 2ª Via PC/PA., e possuidora do CPF/MF sob n.º 013064.602-47, residente(s) e domiciliada, à Rua Antão Ferreira do Vale (17ª Rua), n.º 864, Bairro de Bela Vista; nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará; os presentes meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e qualificadas e no final assinadas, do que dou fé, perante as quais pelo **VENDEDOR** me foi dito o seguinte: 1º - Que, é senhor e legítimo possuidor de: Quatro (04) Lotes de terreno urbano constituídos dos Lotes n.ºs **01, 02, 03, 04, DA QUADRA 28**; abaixo transcrito: 01- do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE Nº. 01 (UM) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, esquina com a TRAVESSA RAIMUNDO PRETO, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote n.º. 09, pelo lado esquerdo com a Travessa Raimundo Preto e pelo lado direito com o lote n.º. 02; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO n.º. 2-T de Registro Geral, às FOLHAS n.º. 145, o REGISTRO R-01, MATRÍCULA sob o n.º. 6.971, feito a 23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.455,00 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais); 02 - do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE Nº. 02 (DOIS) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote n.º. 10, pelo lado esquerdo com o lote n.º. 01 e pelo lado direito com o lote n.º. 03; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO n.º. 2-T de Registro Geral, às FOLHAS n.º. 146, o REGISTRO R-01, MATRÍCULA sob o n.º. 6.972, feito a 23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais); 03 - do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE Nº. 03 (TRÊS) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote n.º. 11, pelo lado esquerdo com o lote n.º. 02 e pelo lado direito com o lote n.º. 04; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO n.º. 2-T de Registro Geral, às FOLHAS n.º. 147, o REGISTRO R-01, MATRÍCULA sob o n.º. 6.973, feito a******

*Santos*

CARTÓRIO 2º OFÍCIO  
Autenticação  
VIDE VERSO

# SEGUNDO SERVIÇO NOTAS

CGC: 10.216.216/0001-42

Av. Getúlio Vargas, nº 39 Fone: (93) 3518-7654

ITAITUBA - PARA - BRASIL

Marcelo Gonçalves Sueth

TABELIÃO

Marcelo Gonçalves Sueth  
Substituto

Dalvanir Amarante de Sousa  
Esc. Juramentada

Maria Juliana de Jesus  
Esc. Juramentada

23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais); 04 - do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO constituído do LOTE Nº. 04 (QUATRO) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m.2.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote nº. 12, pelo lado esquerdo com o lote nº. 03 e pelo lado direito com o lote nº. 05; devidamente registrado no CRI, desta Comarca, LIVRO nº. 2-T de Registro Geral, às FOLHAS nº. 148, o REGISTRO nº. 01, MATRÍCULA sob o nº. 6.974, feito a 23 de Julho de 2010; avaliado em R\$- 4.050,00 (quatro mil e cinquenta reais); dos nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, todos encravado no LOTEAMENTO RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ, situados nos endereços supramencionados; Que, por esta escritura e na melhor forma de direito, vendem, como de fato efetivamente vendido tem, a **COMPRADORA**, que compra como de fato e efetivamente comprado tem, os imóveis acima descritos e caracterizados, pelo preço global certo e ajustado de R\$- 16.605,00 (dezesesseis mil, seiscentos e cinco reais), já integralmente recebido pelo **VENDEDOR**, em moeda corrente e legal do país, pelo que dá, por isso, a **COMPRADORA**, plena e geral quitação de dita importância; 2º- Que, assim, desde já, e por efeito desta escritura, o **VENDEDOR**, cede e transfere a **COMPRADORA**, toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o imóvel vinha exercendo, para que dele possa a **COMPRADORA**, usar, gozar e livremente dispor como seu; que fica sendo de ora em diante, obrigando-se o **VENDEDOR**, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito; 3º- Que, pela **COMPRADORA** me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus termos, tal como está redigida, E, me apresentaram todos os documentos exigidos de que trata a Lei Federal de nº. 7.433 de 18 de dezembro de 1.985. 1- Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI; 2- Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU; 3- Certidão de Ações Cíveis do Cartório Distribuidor; 4- Certidão Execuções Trabalhista e demais documentos serão apresentados no ato do Registro no Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS**, pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam juntamente com as testemunhas que são: **Grigório Paiva de Sousa**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CIV/REG. nº 2186468 SSP/PA., e do CF/MF. sob o nº 593.553.282-49, residente e domiciliado, à Av. Eça de Queiroz Lages de Mesquita, nº 1051, Bairro Jardim das Araras; e **Ana Ruth Ferreira**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, portadora da CIV/REG. nº 6189064 SSP/PA., e do CPF/MF. sob o nº 163.504.052-34, residente e domiciliada, à Alameda Cearense, nº 145, Bairro do Bom Jardim, todas nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, todos os presentes conhecidos de mim, Tabelião. Eu, **MARCIO GONÇALVES SUETH**, Tabelião de Notas. (a) **Luis Rodrigues da Silva**. (a) **Rozirene Moraes Ferreira**. Ela o que se continha na referida escritura, aqui bem e fielmente trasladada, do próprio original, livro e folhas retro citados, ao qual me reporto e do que dou fé. Válida somente com o **Selo de Segurança nº 000000411**. Série C. Eu, **MARCIO GONÇALVES SUETH**, Tabelião, a digitei, li, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso.**



10.216.216/0001-42  
Em Teste De Verdade

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
Av. Belém Nº 273  
Fone: 3518-7654  
CEP - 68180-090  
Itaituba - PA.

*[Assinatura]*  
Tabelião.  
Dalvanir Amarante de Sousa  
Escritor Juramentado  
CPF: 231.691.979-06



CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 21/03/2018

Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada  
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada  
 Dalvanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO** **ITAITUBA - PARÁ - BRASIL** **RAIMUNDO TITO DA SILVA** **NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR**

*Montes*  
*[Assinatura]*  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Autenticado  
VIDE VERSO

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

**CERTIFICO**, usando de atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, que das buscas procedidas nos Livros de Registros de Imóveis, arquivados e em andamentos neste Cartório Imobiliário, a meu cargo, verifiquei constar no LIVRO nº. 2-T de Registro Geral, FOLHA nº. 148, o REGISTRO da ABERTURA de MATRÍCULA sob o nº. 6.974, feito a 23 de Julho de 2010, do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO** constituído do LOTE Nº. 04 (QUATRO) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de FRENTE, dez metros (10,00m.) de FUNDO, trinta metros (30,00m.) pelo LADO ESQUERDO e trinta metros (30,00m.) pelo LADO DIREITO, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>.), limitando-se pela FRENTE com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo FUNDO com o lote nº. 12, pelo LADO ESQUERDO com o lote nº. 03 e pelo LADO DIREITO com o lote nº. 05. PROPRIETÁRIO: **ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, brasileiro, casado civilmente em regime de comunhão parcial de bens com Maria José Lima Queiroz, técnico em telecomunicações, natural de Itaituba/PA, nascido no dia 25/11/1948, filho de Raimundo Fernandes de Queiroz e de Maria de Oliveira Queiroz, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-SSP/PA-2ª VIA, expedida em 17/04/2008, e do CPF/MF. sob o nº. 620.009.508-68, residente e domiciliado na Rodovia Transamazônica, Km 03, Bairro Santo Antônio, margem direita, sentido Itaituba/Jacareacanga, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. REGISTRO ANTERIOR: AV-3, na MATRÍCULA nº. 3.052, folha nº. 64 do Livro nº. 2-G de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de Julho de 2010. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.

R-1/6.974 - PROTOCOLO nº. 14.588, página nº. 250 do Livro nº. 1/A - DATA: 26/11/2012. "VENDA E COMPRA".- Pela ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA de 06 de outubro de 2010, lavrada no Livro nº. 19, folhas nºs. 148/151 e verso, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, os proprietários **ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-2ª VIA-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 620.009.508-68 e sua esposa **MARIA JOSÉ LIMA QUEIROZ**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6527664-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 311.984.302-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rodovia Transamazônica, s/nº., Km 03, Chácara dos Queiroz, Bairro Santo Antônio, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), a **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, natural de Santa Teresa/CE, nascido no dia 10/07/1952, filho de Alfredo Rodrigues da Silva e de Maria Rodrigues da Silva, portador da Cédula de Identidade RG-nº. 1710054-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 110.579.802-00, residente e domiciliado à Avenida Belém, nº. 155, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 26 de novembro de 2012. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.

R-2/6.974 - PROTOCOLO nº. 14.928, página nº. 254 verso do Livro nº. 1/A - DATA: 18/03/2013. "VENDA E COMPRA".- Pela ESCRITURA PÚBLICA de 24 de janeiro de 2013, lavrada no LIVRO nº. 021, FOLHA nº. 044 e verso, nas Notas do Cartório do Segundo (2º) Ofício desta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, o proprietário **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO ITAITUBA - PARÁ - BRASIL **RAIMUNDO TITO DA SILVA** NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

acima qualificado, **vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), sem condições, a ROZIRENE MORAES FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6173506-2ª VIA-PC/PA. e CPF/MF. nº. 013.064.602-47, residente e domiciliada à Rua Antão Ferreira do Vale (17ª Rua), nº. 864, Bairro de Bela Vista, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 18 de março de 2013. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Itaituba - Pará, 18 de março de 2013.

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**  
O Oficial.  
Raimundo Tito da Silva  
Oficial Registrador

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 21/03/2013

Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião  
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião  
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada  
 Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada  
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

013.372.360

Tribunal de Justiça do Estado do Pará

AUTENTICAÇÃO

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itaituba - PA

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO** **ITAITUBA - PARÁ - BRASIL** **RAIMUNDO TITO DA SILVA** **NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR**

CARTÓRIO 2º OFÍCIO  
Notificação  
MIGUE VERSO

*Montes*

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

**CERTIFICO**, usando de atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, que das buscas procedidas nos Livros de Registros de Imóveis, arquivados e em andamentos neste Cartório Imobiliário, a meu cargo, verifiquei constar no LIVRO nº. 2-T de Registro Geral, FOLHA nº. 148, o REGISTRO da ABERTURA de MATRÍCULA sob o nº. 6.974, feito a 23 de Julho de 2010, do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO** constituído do LOTE Nº. 04 (QUATRO) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de FRENTE, dez metros (10,00m.) de FUNDO, trinta metros (30,00m.) pelo LADO ESQUERDO e trinta metros (30,00m.) pelo LADO DIREITO, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>.), limitando-se pela FRENTE com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo FÚNDO com o lote nº. 12, pelo LADO ESQUERDO com o lote nº. 03 e pelo LADO DIREITO com o lote nº. 05. PROPRIETÁRIO: **ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, brasileiro, casado civilmente em regime de comunhão parcial de bens com Maria José Lima Queiroz, técnico em telecomunicações, natural de Itaituba/PA, nascido no dia 25/11/1948, filho de Raimundo Fernandes de Queiroz e de Maria de Oliveira Queiroz, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-SSP/PA-2ª VIA, expedida em 17/04/2008, e do CPF/MF. sob o nº. 620.009.508-68, residente e domiciliado na Rodovia Transamazônica, Km 03, Bairro Santo Antônio, margem direita, sentido Itaituba/Jacareacanga, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. REGISTRO ANTERIOR: AV-3, na MATRÍCULA nº. 3.052, folha nº. 64 do Livro nº. 2-G de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de Julho de 2010. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.

R-1/6.974 - PROTOCOLO nº. 14.588, página nº. 250 do Livro nº. 1/A - DATA: 26/11/2012. "VENDA E COMPRA".- Pela ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA de 06 de outubro de 2010, lavrada no Livro nº. 19, folhas nºs. 148/151 e verso, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, os proprietários **ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-2ª VIA-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 620.009.508-68 e sua esposa **MARIA JOSÉ LIMA QUEIROZ**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6527664-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 311.984.302-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rodovia Transamazônica, s/nº., Km 03, Chácara dos Queiroz, Bairro Santo Antônio, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), a **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, natural de Santa Teresa/CE, nascido no dia 10/07/1952, filho de Alfredo Rodrigues da Silva e de Maria Rodrigues da Silva, portador da Cédula de Identidade RG-nº. 1710054-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 110.579.802-00, residente e domiciliado à Avenida Belém, nº. 155, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 26 de novembro de 2012. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.

R-2/6.974 - PROTOCOLO nº. 14.928, página nº. 254 verso do Livro nº. 1/A - DATA: 18/03/2013. "VENDA E COMPRA".- Pela ESCRITURA PÚBLICA de 24 de janeiro de 2013, lavrada no LIVRO nº. 021, FOLHA nº. 044 e verso, nas Notas do Cartório do Segundo (2º) Ofício desta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, o proprietário **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**,

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – 1º OFÍCIO ITAITUBA - PARÁ - BRASIL **RAIMUNDO TITO DA SILVA** NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

acima qualificado, **vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), sem condições, a ROZIRENE MORAES FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6173506-2ª VIA-PC/PA. e CPF/MF. nº. 013.064.602-47, residente e domiciliada à Rua Antão Ferreira do Vale (17ª Rua), nº. 864, Bairro de Bela Vista, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 18 de março de 2013. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Itaituba - Pará, 18 de março de 2013.

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**  
O Oficial.  
Raimundo Tito da Silva  
Oficial Registrador

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

### AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 21/03/2013

<input type="checkbox"/> Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião	<input type="checkbox"/> Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
<input type="checkbox"/> Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião	<input type="checkbox"/> Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
	<input type="checkbox"/> Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentado

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO** **ITAITUBA - PARÁ - BRASIL** **RAIMUNDO TITO DA SILVA** **NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR**

CARTÓRIO 2º OFÍCIO  
Autenticação  
15/07/2013

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

**CERTIFICO**, usando de atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, que das buscas procedidas nos Livros de Registros de Imóveis, arquivados e em andamentos neste Cartório Imobiliário, a meu cargo, verifiquei constar no LIVRO nº. 2-T de Registro Geral, FOLHA nº. 147, o REGISTRO da ABERTURA de MATRÍCULA sob o nº. 6.973, feito a 23 de Julho de 2010, do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO** constituído do LOTE Nº. 03 (TRÊS) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote nº. 11, pelo lado esquerdo com o lote nº. 02 e pelo lado direito com o lote nº. 04. **PROPRIETÁRIO: ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, brasileiro, casado civilmente em regime de comunhão parcial de bens com Maria José Lima Queiroz, técnico em telecomunicações, natural de Itaituba/PA, nascido no dia 25/11/1948, filho de Raimundo Fernandes de Queiroz e de Maria de Oliveira Queiroz, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-SSP/PA-2ª VIA, expedida em 17/04/2008, e do CPF/MF. sob o nº. 620.009.508-68, residente e domiciliado na Rodovia Transamazônica, Km 03, Bairro Santo Antônio, margem direita, sentido Itaituba/Jacareacanga, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. **REGISTRO ANTERIOR: AV-3**, na MATRÍCULA nº. 3.052, folha nº. 64 do Livro nº. 2-G de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de Julho de 2010. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.

R-1/6.973 - PROTOCOLO nº. 14.588, página nº. 250 do Livro nº. 1/A - DATA: 26/11/2012. "VENDA E COMPRA".- Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** de 06 de outubro de 2010, lavrada no Livro nº. 19, folhas nºs. 148/151 e verso, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, os proprietários **ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-2ª VIA-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 620.009.508-68 e sua esposa **MARIA JOSÉ LIMA QUEIROZ**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6527664-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 311.984.302-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rodovia Transamazônica, s/nº., Km 03, Chácara dos Queiroz, Bairro Santo Antônio, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), a **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, natural de Santa Teresa/CE, nascido no dia 10/07/1952, filho de Alfredo Rodrigues da Silva e de Maria Rodrigues da Silva, portador da Cédula de Identidade RG-nº. 1710054-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 110.579.802-00, residente e domiciliado à Avenida Belém, nº. 155, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 26 de novembro de 2012. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.

R-2/6.973 - PROTOCOLO nº. 14.928, página nº. 254 verso do Livro nº. 1/A - DATA: 18/03/2013. "VENDA E COMPRA".- Pela **ESCRITURA PÚBLICA** de 24 de janeiro de 2013, lavrada no LIVRO nº. 021, FOLHA nº. 044 e verso, nas Notas do Cartório do Segundo (2º) Ofício desta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, o proprietário **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**, acima qualificado, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), sem condições, a **ROZIRENE MORAES FERREIRA**, brasileira, solteira, do

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

ITAITUBA - PARÁ - BRASIL

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**

NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6173506-2ª VIA-PC/PA. e do CPF/MF. nº. 013.064.602-47, residente e domiciliada à Rua Antônio Ferreira do Vale (17ª Rua), nº. 864, Bairro de Bela Vista, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 18 de março de 2013.

(a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Itaituba - Pará, 18 de março de 2013.

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**  
O Oficial.

Raimundo Tito da Silva  
Oficial Registrador

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA**

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 21/03/2018

Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião  
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião  
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada  
 Raimundo Tito da Silva - Esc. Juramentada  
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

013.322.3633  
AUTENTICAÇÃO  
Escritório de Registro de Imóveis  
Estado do Pará

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO** **ITAITUBA - PARÁ - BRASIL** **RAIMUNDO TITO DA SILVA** **NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR**

CARTÓRIO 2º OFÍCIO  
Autenticação  
VIGILÂNCIA

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

**CERTIFICO**, usando de atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, que das buscas procedidas nos Livros de Registros de Imóveis, arquivados e em andamentos neste Cartório Imobiliário, a meu cargo, verifiquei constar no LIVRO nº. 2-T de Registro Geral, FOLHA nº. 147, o REGISTRO da ABERTURA de MATRÍCULA sob o nº. 6.973, feito a 23 de Julho de 2010, do imóvel a seguir descrito: **IMÓVEL URBANO:- UM TERRENO URBANO** constituído do LOTE Nº. 03 (TRÊS) da QUADRA Nº. 28 (VINTE E OITO), encravado no Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL RAIMUNDO QUEIROZ", situado à AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo dez metros (10,00m.) de frente, dez metros (10,00m.) de fundo, trinta metros (30,00m.) pelo lado esquerdo e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito, perfazendo uma área total de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>.), limitando-se pela frente com a supracitada Avenida Maria de Oliveira Queiroz, pelo fundo com o lote nº. 11, pelo lado esquerdo com o lote nº. 02 e pelo lado direito com o lote nº. 04. **PROPRIETÁRIO: ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, brasileiro, casado civilmente em regime de comunhão parcial de bens com Maria José Lima Queiroz, técnico em telecomunicações, natural de Itaituba/PA, nascido no dia 25/11/1948, filho de Raimundo Fernandes de Queiroz e de Maria de Oliveira Queiroz, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-SSP/PA-2ª VIA, expedida em 17/04/2008, e do CPF/MF. sob o nº. 620.009.508-68, residente e domiciliado na Rodovia Transamazônica, Km 03, Bairro Santo Antônio, margem direita, sentido Itaituba/Jacareacanga, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. **REGISTRO ANTERIOR: AV-3**, na MATRÍCULA nº. 3.052, folha nº. 64 do Livro nº. 2-G de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de Julho de 2010. (a) **RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.**

R-1/6.973 - PROTOCOLO nº. 14.588, página nº. 250 do Livro nº. 1/A - DATA: 26/11/2012. "VENDA E COMPRA".- Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** de 06 de outubro de 2010, lavrada no Livro nº. 19, folhas nºs. 148/151 e verso, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, os proprietários **ÁLVARO DE OLIVEIRA QUEIROZ**, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG-nº. 5592906-2ª VIA-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 620.009.508-68 e sua esposa **MARIA JOSÉ LIMA QUEIROZ**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6527664-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 311.984.302-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rodovia Transamazônica, s/nº., Km 03, Chácara dos Queiroz, Bairro Santo Antônio, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), a **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, natural de Santa Teresa/CE, nascido no dia 10/07/1952, filho de Alfredo Rodrigues da Silva e de Maria Rodrigues da Silva, portador da Cédula de Identidade RG-nº. 1710054-SSP/PA. e do CPF/MF. nº. 110.579.802-00, residente e domiciliado à Avenida Belém, nº. 155, Bairro Centro, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 26 de novembro de 2012. (a) **RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.**

R-2/6.973 - PROTOCOLO nº. 14.928, página nº. 254 verso do Livro nº. 1/A - DATA: 18/03/2013. "VENDA E COMPRA".- Pela **ESCRITURA PÚBLICA** de 24 de janeiro de 2013, lavrada no LIVRO nº. 021, FOLHA nº. 044 e verso, nas Notas do Cartório do Segundo (2º) Ofício desta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, o proprietário **LUÍS RODRIGUES DA SILVA**, acima qualificado, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$. 4.050,00 (QUATRO MIL E CINQUENTA REAIS), sem condições, a **ROZIRENE MORAES FERREIRA**, brasileira, solteira, do

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

### ITAITUBA - PARÁ - BRASIL

#### **RAIMUNDO TITO DA SILVA**

NOTÁRIO PÚBLICO e REGISTRADOR

A.V. GETÚLIO VARGAS, Nº. 63

Fone: 093.3518-1484

ITAITUBA - PARÁ

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, República Federativa do Brasil.

lar, portadora da Carteira de Identidade RG-nº. 6173506-2ª VIA-PC/PA. e do CPF/MF. nº. 013.064.602-47, residente e domiciliada à Rua Antão Ferreira do Vale (17ª Rua), nº. 864, Bairro de Bela Vista, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 18 de março de 2013.

(a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Itaituba - Pará, 18 de março de 2013.

**RAIMUNDO TITO DA SILVA**  
O Oficial.

Raimundo Tito da Silva  
Oficial Registrador

**CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA**

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA. 21/03/2013

Marcio Gonçalves Sueth - Tabelião  
 Marcelo Gonçalves Sueth - Substituto Tabelião  
 Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada  
 Ivanir Maria da Silva - Esc. Juramentada  
 Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

Av. Belém, 273 - Centro - CEP 68180-090 - Itaituba - PA - Tel.: (93) 3518-7654 - cartorioitb@hotmail.com

013.322.362

Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Cartório de Registro de Imóveis

ITAITUBA - PA



Nº da Fatura: 0201801000160152

000160152

5258/AA

Instalação: 105021917

Centrais Elétricas do Pará S.A

R. Roldão Augusto Monteiro, km 3,5, Belém - PA  
CEP: 66033-910, D.V.P.: 04 495 728 0001-60  
Inscrição Estadual: 15.074.460/3Para atendimento  
informe este número

Referente ao mês

Vencimento

Conta Contrato

01/2018

15/01/2018

105021917

## Dados do Cliente

## ROZIRENE MORAES FERREIRA

R. ROSILDA MACIEL GOMES S/N  
SANTO ANTONIO 68180-5/0 ITAITUBA PA

CPF: 013.064.602-47

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE

Classificação: Residencial Pleno BIFASICO

Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V

UI/Seq: IT02B014 2/60

Nr. Medidor: 13795856

Fator de Potência: 0

## Demonstrativo de Faturamento

## Preço x Tarifa x Tributos

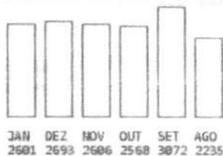
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	2.601	0,843/83	2.194,68
Adicional Band. Vermelha			81,56
Cip-Flum Pub Pref Sanita			76,73
Doacao Apae			40,00
Multa			50,38
Parcela: 6 de 48			416,47
Juros			5,88

Total a pagar: R\$ 2.865,70

## Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celipa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
810,18	98,55	551,13	156,09	660,29	2276,24

## Histórico do Consumo (kWh)



## Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	2.276,24	25,0000	569,06
PIS	2.276,24	0,6359	14,47
COFINS	2.276,24	3,3221	76,76

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 08/01/2018  
707E7CEDC56EA7D9E7C214C09586C098

## Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
13795856	75.965	78.566	2.601	31	01	2.284/2017

08/12/2017 08/01/2018

## Reativo de Vencimento

Número do Programa Social

## Indicadores de continuidade

	NOV2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	6,15	5,07	3,63	
Meta Tri	12,30	10,14	0,00	
Meta Anu	24,60	20,28	0,00	
Apuado Men	0,10	1,00	0,10	

## Datas

Emissão: 08/01/2018 Anovenciação: 08/01/2018 Próxima próxima leitura: 05/02/2018

Conjunto: ITAITUBA I  
EUSD(R\$): 920,76

## Informações para o cliente

Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2017. Regularize e receba o recibo anual dequitacao de débitos.

Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 09/12 - 31/12 Verde: 01/01 - 08/01

*Assuntos*

ROZIRENE MORAES FERREIRA

V: [ 1.0.78.0 ]

C. Contrato: 105021917

Competência: 01/2018

Data de Emissão: 08/01/2018

Vencimento: 15/01/2018

Valor Total: 2.865,70

0201801000160152

836700000281 657000109006 014050329201 001050219177



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR  
Rozirene Moraes Ferreira  
12.538.770

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal  
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número  
013.064.602-47

Nome  
ROZIRENE MORAES FERREIRA

Nascimento  
17/09/1984

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 6173506 3 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 25/05/2017

NOME ROZIRENE MORAES FERREIRA

FILIAÇÃO FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA  
ZILDA CORREA MORAES

NATURALIDADE ITAITUBA PA DATA DE NASCIMENTO 17/09/1984

DOC ORIGEM C.NASC-B.LEGAL AVEIRO PA

NUM:11861 LIV:A38 FOL:152V

CPF 013064602-47

FATOR RH 11.354.507

ASSINATURA DO DIRETOR Polícia CIVIL - PA

PARÁ 035

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Indústria Gráfica Brasileira



*Moraes*