

## AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ANO 2018

Ilmo. Sra.  
**ROZIRENE MORAES FERREIRA**  
RG: 6173506 CPF: 013.064.602-47

**Assunto: Avaliação de Imóvel**

**PREZADO SENHOR:**

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **AVENIDA MARIA DE OLIVEIRA QUEIROZ ESQUINA COM À TRAVESSA RAIMUNDO PRETO, S/N, BAIRRO DE SANTO ANTÔNIO**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em 2 (dois) terrenos medindo 20 (vinte) metros de frente por 30 (trinta) metros de fundo. O terreno possui uma construção em alvenaria toda forrada, contendo com 1 (uma) área frontal ampla, 6 (seis) salas 1 (uma) cozinha, 1 (uma) dispensa, 2 (dois) banheiros sociais.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 3.500,00 a 5.000,00 (três mil e quinhentos reais a cinco mil reais). Valor de Locação de mercado.

  
Antonio Pereira Neto  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 8662  
12. Região / PA - AP  
**ANTONIO PEREIRA NETO**  
CRECI Nº 8662 PA/AP