

2019

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO



**KELDE AGUIAR**

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Sra.:MILKA RIBEIRO PEREIRA

KELDE AGUIAR ASSESSORIA IMOBILIARIA

09/02/2019



KELDEAGUIAR

## LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

**IMÓVEL:** O imóvel, objeto de avaliação, está localizado à Avenida Santo Antônio, nº 1595, Complemento Próximo ao Posto de Saúde do Piracaná, Bairro Piracaná, Nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará.

**MÊS DA REFERÊNCIA:** Fevereiro de 2019.

### **1.0-OBJETIVO e FINALIDADE**

O presente laudo tem por objetivo e finalidade determinar **O JUSTO VALOR DE MERCADO** do imóvel Urbano localizado à Avenida Santo Antônio, nº 1595, Complemento Próximo ao Posto de Saúde do Piracaná, Bairro Piracaná, Nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará.

### **1.1 SOLICITANTE:**

**Nome:** Milka Ribeiro Pereira

**CPF:** 028.610.172 – 60

**Endereço:** Avenida Francisco Macedo, nº 1461 A, Bairro Piracaná, Nesta cidade de Itaituba Pará.

### **2.0-VALOR FINAL ENCONTRADO**

**DE R\$ 1.000,00 á R\$1.300,00**

## AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE LOCAÇÃO

A quem possa interessar, constamos que o imóvel constituído em uma lote medindo **300m<sup>2</sup>**, **Imóvel Urbano Localizado à Avenida Santo Antônio, nº 1595, Complemento Próximo ao Posto de Saúde do Piracaná, Bairro Piracaná, Nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará.**

Solicitado por **Sra. Milkal Ribeiro Pereira, maior, portador do CPF: 028.610.172 - 60, residente e domiciliado** Avenida Francisco Macedo, nº 1461 A, Bairro Piracaná, Nesta cidade de Itaituba Pará

**Concluimos:** que o imóvel encontra – se em Ótima Localização, Imóvel Urbano, Avenida Santo Antônio, nº 1595, Complemento Próximo ao Posto de Saúde do Piracaná, Bairro Piracaná, Nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará.

Com inspeção (in loco) contendo um terreno urbano com uma casa construída em bom estado de conservação, com as seguintes descrições: Garagem coberta, sala + cozinha (cozinha americana) com balcão em cerâmica, 01 (um) suíte, 01 quarto, W.C Social (externo) e Área



**KELDEAGUIAR**

de Serviço, todos os cômodos da casa com pintura nova (partes externas e internas), Água de Poço c/ Caixa D'Água, Piso em Cerâmica, Janelas com armação em metalon e Vidros, Forro em PVC em todos os cômodos, Portas em Madeiras com grades em metalon, Frente com portão de acesso a garagem, Portão de acesso individual, parte da frente da casa toda no cimento, área lateral direito (vista de frente) na cerâmica junto com o poço e parte da garagem na cerâmica.

Obs.: Constatamos que todas as tomadas, lâmpadas, chuveiros, torneiras e vasos sanitários estão em perfeito funcionamento. Parte do quintal contém um depósito no fundo e arvore frutíferas.

Feito levantamento in loco disponibilizada pelo Proprietário e Corretor de Imóveis com conhecimento da região.

#### **CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Entende-se que o valor de mercado de uma propriedade urbana e a importância que se poderia obter no mercado livre para locação, em certa data, desde que tenha havido o emprego de meios de divulgação adequada por um prazo de tempo razoável, estando às partes envolvidas e cientes do uso para qual a mesma esta adaptada e pode ser utilizada e resguardando salvo interesse, conforme citamos acima, através da observação **In Loco**, **CONCLUIMOS QUE O VALOR DE MERCADO ATUAL DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO É DE R\$ 1.000,00 (UM Mil REAIS) á R\$1.300,00 (UM Mil E TREZENTOS REAIS)** considerando o preço de mercado da cidade, e a região onde o imóvel se localiza.

Atenciosamente:

Itaituba- PA, 09 de Fevereiro de 2019.

---

**WILLIAN KELDE AGUIAR DOS SANTOS  
CORRETOR AVALIADOR**

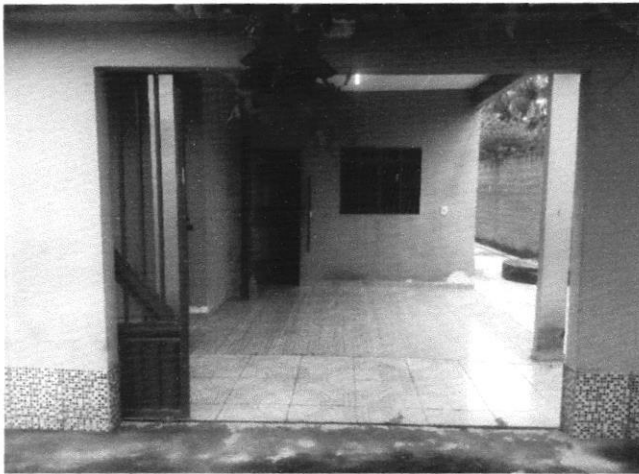
**CRECI: 9728 (Conselho Regional de Corretores de Imóveis)  
CNAI: 23023 (Conselho Nacional de Avaliadores de Imóvel)**



**KELDEAGUIAR**  
IMÓVEIS



**Figura 1 - VISÃO DA FRENTE DO IMÓVEL**



**Figura 2 - GARAGEM DO IMÓVEL**



**Figura 3 - ÁREA INTERNA REVESTIDA CERÂMICA**

*M. Kelde*



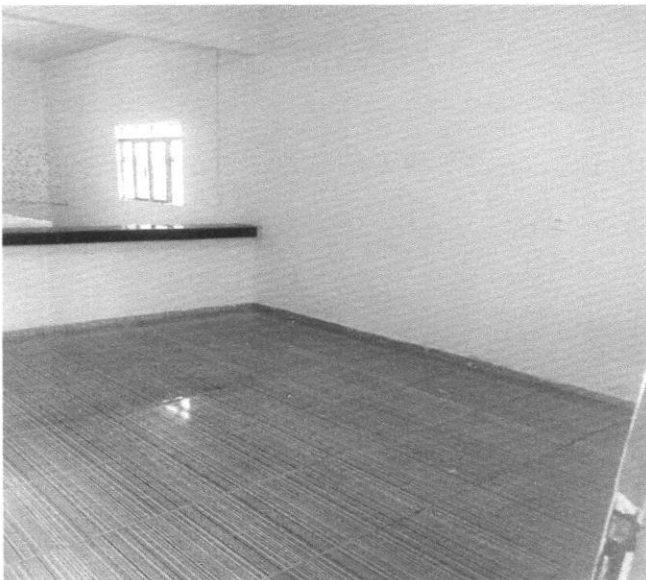
**KELDEAGUIAR**  
CONSTRUTORA IMOBILIAR



**Figura 4 - ÁREA LATERAL VISÃO DO POÇO**



**Figura 5 - SALA E COZINHA ( COZINHA AMERICANA)**



*Kelde*



**KELDEAGUIAR**  
CONSTRUTORA S.A.



**Figura 6 - 01(UMA) SUÍTE**



**Figura 6 - A BANHEIRO DA SUÍTE**

*Kelde*



KELDEAGUIAR  
CONSTRUTORA S.A.

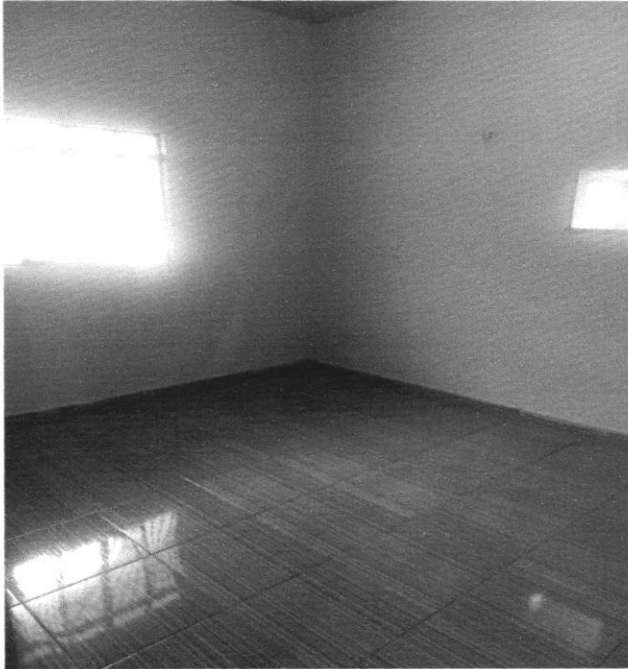


Figura 7 - 01(UM) QUARTO

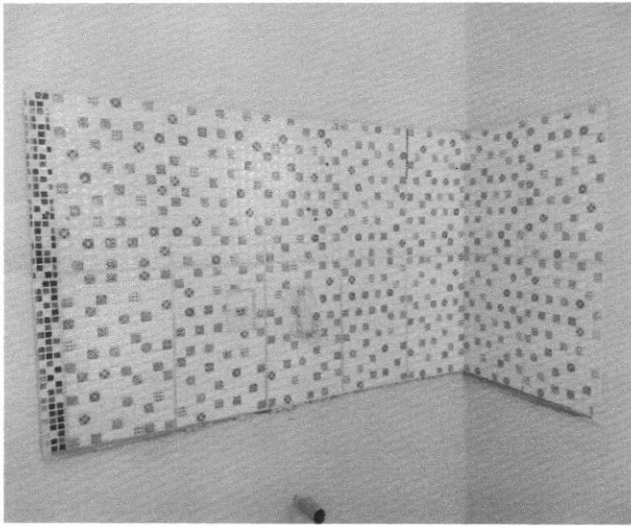


Figura 8 - REVESTIMENTO DA COZINHA

*Kelde*



KELDEAGUIAR



Figura 9 - ÁREA DE SERVIÇO



Figura 10 - PORTA DE ACESSO COM GRADES

*Kelde*



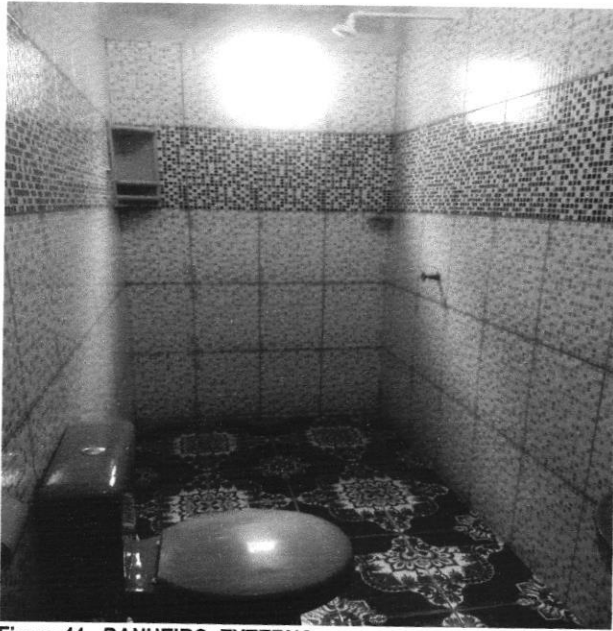


Figura 11 - BANHEIRO EXTERNO



Figura 12 - VISÃO FRONTAL DOS FUNDOS

*Kelde*



Figura 13 - CAIXA D'ÁGUA

*Waldo*