



ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba



PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA

A Comissão de Licitação do Município de ITAITUBA, através do FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE ITAITUBA, consoante autorização da Sra. SOLANGE MOREIRA DE AGUIAR, SECRETÁRIA, vem abrir o presente processo administrativo para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL ONDE FUNCIONARÁ O CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS.**

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de ITAITUBA atendendo à demanda da(o) FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

Desse modo, justificamos a contratação do objeto do presente termo, pela necessidade da locação do imóvel para desenvolver as atividades junto ao Fundo Municipal de Assistência Social deste município, e por não dispormos em nossa estrutura organizacional, um local adequado para acomodar e executar a demandas de



ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba



serviços do **Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS**.

O CREAS é o Centro Especializado de Assistência Social: unidade pública estatal responsável pela oferta de orientação e apoio especializados e continuados a indivíduos e famílias com seus direitos violados. Para isso, envolve um conjunto de profissionais e processos de trabalho que devem ofertar apoio e acompanhamento especializado. O principal objetivo é o resgate da família, e dos direitos violados, potencializando sua capacidade de proteção aos seus membros.

O Centro Especializado tem como principal objetivo o resgate da família, potencializando sua capacidade de proteção aos seus membros. Busca fortalecer a autoestima dos indivíduos usuários, e seus familiares, para que haja fortalecimento entre os membros da família dos usuários, e reinserção dos mesmos na sociedade. Atendendo crianças, adolescentes, idosos, mulheres e quaisquer pessoas que tenha sofrido violação de seus direitos, e aos adolescentes em cumprimento de medida socioeducativa, sendo Prestação de serviço ou liberdade assistida.

Deste modo, para atender sua demanda, o Fundo Municipal de Assistência Social, solicita locação com dispensa de processo Licitatório do imóvel para o funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS, que visa acompanhar as famílias, buscando auxiliá-las no rompimento do ciclo de violação dos direitos em seu interior, prevenindo reincidências, fortalecendo seu papel de proteção e restabelecendo a autonomia de seus membros.

O CREAS atende famílias e indivíduos em situação de risco pessoal e social, com violação de direitos, como: violência física, psicológica e negligência; violência sexual; afastamento do convívio familiar devido à aplicação de medida de proteção; situação de rua; abandono; trabalho infantil; discriminação por orientação sexual e/ou raça/etnia; descumprimento de condicionalidades do Programa Bolsa Família em decorrência de violação de direitos; cumprimento de medidas socioeducativas em meio aberto de Liberdade.

Por isso, é importante reconhecer potencialidades e vulnerabilidades, bem como situações de risco presentes. Faz-se necessário uma estrutura que ofereça segurança, área com cobertura, espaço com cômodo confortável; além do mais, é de extrema importância que esteja delimitado e centralizado em um bairro e que ofereça acesso para outros bairros próximos.



ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba



O território de abrangência do CREAS é a região central do município de Itaituba, próximo a bairros, escolas, hospitais, tornando-se mais próximo às famílias referenciadas.

Mediante ao exposto, que a escolha recaiu sobre este imóvel pertencente ao senhor **MELQUISEDECH SILVA DA COSTA**, em consequência ao espaço disponível, facilitando a adequação de maior quantidade de aparelhamento e comportando todo o pessoal pertencente ao organograma dos setores e gestão administrativa. Assim, a base física do imóvel está localizada à Travessa 15 de Agosto, nº 272, Bairro Centro, Itaituba-PA, composto por uma área da frente coberta, área de fundo coberta, uma cozinha, dois banheiros, quatro salas amplas.

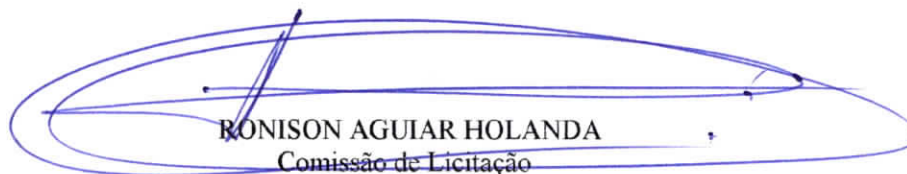
Desta forma, nos termos do art. 24, inciso X, da lei Federal nº 8.666 e suas alterações posteriores, a licitação é dispensável.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da proposta está de acordo com os preços de alugueis de imóveis corrente local, conforme avaliação do imóvel realizada previamente no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) à 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais), anexa ao processo.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com o senhor **MELQUISEDECH SILVA DA COSTA** no valor mensal de 2.424,00 (dois mil, quatrocentos e vinte e quatro reais), por doze meses, perfazendo o valor total da proposta de R\$ 29.088,00 (Vinte e nove mil e oitenta e oito reais), levando-se em consideração ao valor corrente do mercado local, segundo avaliação prévia, conforme documentos acostados.

Itaituba - PA, 09 de janeiro de 2023.


RONISON AGUIAR HOLANDA
Comissão de Licitação
Presidente