

FICHA DESCRITIVA DO IMÓVEL AVALIADO



1 - Identificação e caracterização do imóvel avaliando:

1.1 — Proprietário(a):

- Nome: Rosilda de Sousa Lima
- Endereço: 4ª Rua - Av. Gov. Fernando Guilhon, nº 1.223
- Bairro: **JARDIM DAS ARARAS**
- Município: Itaituba
- UF: PA

1.2 - Situação e localização:

- Tipo: Escolar
- Agrupamento: um prédio térreo contendo 2 blocos com ambientes diversos
- Idade: superior a 10 anos
- Endereço: 4ª Rua - Av. Gov. Fernando Guilhon, nº 1.223
- Bairro: **JARDIM DAS ARARAS**
- Município: Itaituba
- UF: PA

1.3 - Áreas:

- Área Construída Coberta: 697,12 m²
- Área Pavimentada Descoberta: 297,30m²
- Área Útil Total: 697,12 m²
- Área do Terreno: 1.100,14m* (aproximadamente 36,17m de frente x 30,46m de fundos)

2 - Infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel: rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de drenagem pluvial, rede telefônica, serviço de coleta de lixo, internet e pavimentação.

3 - Características da edificação: Construção voltada ao nascente, de padrão construtivo baixo, em estado de conservação que podemos caracterizar como regular, com 01 pavimento (térreo), em alvenaria de blocos cerâmicos, coberta com telhas comuns de fibrocimento 04mm, totalmente rebocada, emassada e pintada, com revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e banheiros, piso cerâmico nos ambientes internos e cimento grosso nos ambientes externos, com exceção do pátio coberto 01.



4 - Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel

- **13 salas;**
- **01 cozinha;**
- **01 despensa;**
- **01 refeitório;**
- **01 banheiro coletivo masculino;**
- **01 banheiro de coletivo feminino;**
- **02 pátios cobertos;**
- **01 área de circulação coberta;**
- **01 pátio descoberto.**

5 — Mapa de situação e localização:

Aproximadamente **584 metros**, partindo da Travessa São José (Av. Carlos Sarmento), até o imóvel:



Fonte: Google Earth®

Parecer Opinativo emitido em 05/12/2022.

R\$ 3.000,00 a 3.300,00 (Três mil a Três mil e Trezentos reais). Valor de Locação de mercado.

Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
12ª Região / PA - AP

ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI N°8662 PA/AP