



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS – SEMAT

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Matrícula nº 16.576 constante na ficha 01, no Livro 02 – Cartório de Registro de Imóveis de Itaituba

1. OBJETIVO

O presente Laudo tem por objetivo a determinação do valor de mercado com base em pesquisa no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado.

2. OBJETO DO LAUDO

A presente avaliação tem como objeto analisar o valor atual de mercado, considerando o valor de venda, do imóvel urbano, localizado na Rodovia Transamazônica, Km 01, setor 2, quadra 18, lote 203, unidades 1 e 2, entre 5ª e 8ª ruas, bairro Liberdade, nesta cidade e Comarca de Itaituba – PA.

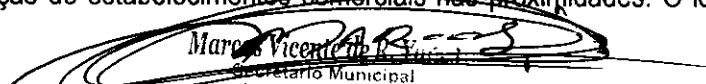


3. DA PROPRIEDADE

O imóvel em questão possui Matrícula nº 16.576 constante na ficha 01, no Livro 02 Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme cópia da certidão acostada aos autos.

4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Itaituba no estado do Pará, sendo sua via de acesso principal a Rodovia Transamazônica. Trata-se de região predominantemente comercial, bastante ocupada com vasta opção de estabelecimentos comerciais nas proximidades. O local conta


Marcos Vicente de Souza
Secretário Municipal
de Arrecadação e Tributos
Dec. N° 0046/2020 de 31/03/2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS – SEMAT

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Matrícula nº 16.576 constante na ficha 01, no Livro 02 – Cartório de Registro de Imóveis de Itaituba

com infraestrutura completa, há pavimentação asfáltica, meio-fio, rede de abastecimento de água e rede de energia elétrica. Trata-se de região com relevo plano. A via, além de possuir a infraestrutura descrita acima, é servida pelos seguintes serviços urbanos:

- Energia elétrica
- Asfalto
- Iluminação pública
- Rede Telefônica
- Coleta de lixo

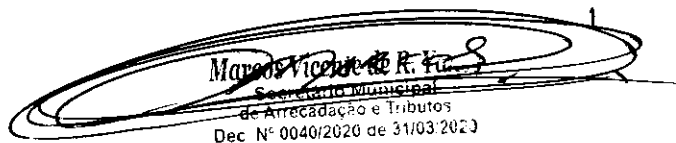
5. METODOLOGIA EMPREGADA

Para avaliar o terreno, objeto dessa análise, foi utilizado o “Método Comparativo Direto” de dados do mercado. Segundo a NBR 14653-1: 2001, o Método comparativo direto de dados de mercado tem por fundamento identificar o valor do bem através de tratamento técnico dos atributos comparáveis, utilizando, dessa forma, dados de mercado que se aproximem aos dados do bem avaliado.

6. AVALIAÇÃO DO LOTE

Conforme o método utilizado para avaliação, atribui-se ao imóvel o valor total de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais).

Itaituba (PA), 12 de agosto de 2022.


Marcos Vicente de R. F. S.
Secretário Municipal
de Arrecadação e Tributos
Dec. Nº 0040/2020 de 31/03/2023



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS – SEMAT

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Matrícula nº 6.129, às folhas nº123 do Livro 2-Q – Cartório de Registro de Imóveis de Itaituba

1. OBJETIVO

O presente Laudo tem por objetivo a determinação do valor de mercado com base em pesquisa no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado.

2. OBJETO DO LAUDO

A presente avaliação tem como objeto analisar o valor atual de mercado, considerando o valor de venda, do imóvel urbano, localizado na Rua Dr. Hugo de Mendonça, S/Nº, bairro Centro, entre as travessas Victor Campos e 15 de Agosto, nesta cidade e Comarca de Itaituba – PA.



3. DA PROPRIEDADE

O imóvel em questão possui Matrícula nº 6.129, às folhas nº123 do Livro 2-Q de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme cópia da certidão acostada aos autos.

4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Itaituba no estado do Pará, sendo sua via de acesso principal a Rua Dr. Hugo de Mendonça. Trata-se de região predominantemente comercial,

Manoel Vicente de R. Lima
Secretário Municipal
de Arrecadação e Tributos
Doc. Nº 0040/2020 de 31/03/2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS – SEMAT

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Matrícula nº 6.129, às folhas nº123 do Livro 2-Q – Cartório de Registro de Imóveis de Itaituba

bastante ocupada com vasta opções de estabelecimentos comerciais nas proximidades. O local conta com infraestrutura completa, há pavimentação asfáltica, bolsão de estacionamento, meio-fio, rede de abastecimento de água e rede de energia elétrica. Trata-se de região com relevo plano, situada nas proximidades da Câmara Municipal de Vereadores, Praça do Centenário, Orla Municipal e Terminal Hidroviário. A via, além de possuir a infraestrutura descrita acima, é servida pelos seguintes serviços urbanos:

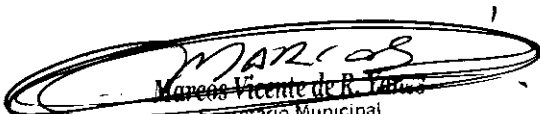
- Energia elétrica
- Asfalto
- Iluminação pública
- Rede Telefônica
- Coleta de lixo

5. METODOLOGIA EMPREGADA

Para avaliar o terreno, objeto dessa análise, foi utilizado o “Método Comparativo Direto” de dados do mercado. Segundo a NBR 14653-1: 2001, o Método comparativo direto de dados de mercado tem por fundamento identificar o valor do bem através de tratamento técnico dos atributos comparáveis, utilizando, dessa forma, dados de mercado que se aproximem aos dados do bem avaliado.

6. AVALIAÇÃO DO LOTE

Conforme o método utilizado para avaliação, atribui-se ao imóvel o valor total de R\$ 2.000.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).


Marcos Vicente de R. Tabosa
Secretário Municipal
de Arrecadação e Tributos
Dec. N° 0040/2020 de 31/03/2020

Itaituba (PA), 12 de agosto de 2022.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS – SEMAT

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Matrícula nº 17.416 constante no Livro 02– Cartório de Registro de Imóveis de Itaituba

1. OBJETIVO

O presente Laudo tem por objetivo a determinação do valor de mercado com base em pesquisa no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado.

2. OBJETO DO LAUDO

A presente avaliação tem como objeto analisar o valor atual de mercado, considerando o valor de venda, do imóvel urbano, denominado Globo no Ar, localizado na Avenida Getúlio Vargas esquina com a Travessa Justo Chermont, S/Nº, bairro Centro, nesta cidade e Comarca de Itaituba – PA.



3. DA PROPRIEDADE

O imóvel em questão possui Matrícula nº 17.416 constante no Livro 02 Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme cópia da certidão acostada aos autos.

4. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado em região urbana da cidade de Itaituba no estado do Pará, sendo sua via de acesso principal a Avenida Getúlio Vargas. Trata-se de região predominantemente comercial, bastante ocupada com vasta opção de estabelecimentos comerciais nas proximidades. O local conta com

Marcelo Vicente de R. Yanes
Secretaria Municipal
de Arrecadação e Tributos
Dec Nº 0040/2020 de 31/03/2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

Prefeitura Municipal de Itaituba

SECRETARIA MUNICIPAL DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS – SEMAT

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Matrícula nº 17.416 constante no Livro 02– Cartório de Registro de Imóveis de Itaituba

infraestrutura completa, há pavimentação asfáltica, bolsão de estacionamento, meio-fio, rede de abastecimento de água e rede de energia elétrica. Trata-se de região com relevo plano, situada nas proximidades da Câmara Municipal de Vereadores, Praça do Centenário, Orla Municipal e Terminal Hidroviário. A via, além de possuir a infraestrutura descrita acima, é servida pelos seguintes serviços urbanos:

- Energia elétrica
- Asfalto
- Iluminação pública
- Rede Telefônica
- Coleta de lixo

5. METODOLOGIA EMPREGADA

Para avaliar o terreno, objeto dessa análise, foi utilizado o “Método Comparativo Direto” de dados do mercado. Segundo a NBR 14653-1: 2001, o Método comparativo direto de dados de mercado tem por fundamento identificar o valor do bem através de tratamento técnico dos atributos comparáveis, utilizando, dessa forma, dados de mercado que se aproximem aos dados do bem avaliado.

6. AVALIAÇÃO DO LOTE

Conforme o método utilizado para avaliação, atribui-se ao imóvel o valor total de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).



Marcos Vicente de R. Yáñez

Secretário Municipal
de Arrecadação e Tributos
Dec. Nº 0040/2020 de 31/03/2020

Itaituba (PA), 12 de agosto de 2022.