

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ANO DE 2022



Ilmo. Sr.
RAIMUNDO DA SILVA TELES
RG: 2473458 CPF: 050.394.362-20

Assunto: Laudo de Avaliação Técnica de Imóvel

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **RUA QUARTA, S/Nº, KM CINCO, BAIRRO JARDIM AEROPORTO**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno amplo todo murado medindo 10mts (dez metros) de frente por 30mts (trinta metros) de fundo, sendo composto o referido imóvel com uma casa construída em alvenaria toda forrada com 04 (quatro) salas, 01 (uma) cozinha interna, 2 (dois) banheiros sociais, 01 (uma) área no fundo coberta, espaços frontal, laterais amplos e descobertos.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 2.500,00 a 3.200,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais a Três Mil e Duzentos Reais). Valor de Locação de mercado.


ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI Nº8662 PA/AP

Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
12ª Região / PA - AP