

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE MERCADO

**I – NOME:** Vinícius Holanda Lima

**II - IMÓVEL:**

Endereço: Trigésima Segunda rua, Bairro: Piraquê, Cidade Itaituba, Estado Pará.

Serviço Público: ( ) Água ( ) Esgoto ( ) Transporte coletivo ( ) Telefone

( x ) Luz ( x ) Pavimentação ( x ) Iluminação pública ( ) Gás

**III – TERRENO:**

Área Total: 360,00 m<sup>2</sup>

Área de Frente: 12,00 metros

Área de Fundos: 12,00 metros

Lateral Direita: 30,00 metros

Lateral Esquerda: 30,00 metros ✓

**IV – EDIFICAÇÃO:** ←

Área Total: 112,59 m<sup>2</sup>

Área de Frente: 12,51 metros

Área de Fundos: 12,51 metros

Lateral Direita: 9,00 metros

Lateral Esquerda: 9,00 metros

**V-DIVISÕES INTERNAS:**

Garagem, Corredor, Sala, cozinha, quarto 1, quarto 2, Suíte, banheiro social, lavanderia, quintal.

Padrão de Acabamento: ( ) Alto ( x ) Normal ( ) Baixo

Estado de Conservação: ( x ) Boa ( ) Regular ( ) Ruim

**VI-DOCUMENTAÇÃO:** Contrato de Compras de Vendas

**VII- AVALIAÇÃO:**

a) Terreno: Urbano Área: 360,00 m<sup>2</sup> Valor base ou médio R\$ 800,00 p/m<sup>2</sup>  
Valor total: R\$ 288.000,00

b) Construção: Alvenaria Área: 112,59 m<sup>2</sup> Valor base ou médio R\$ 1.850,01 p/m<sup>2</sup>  
Valor total: R\$ 202.662,62.

Observações:

- A) Terreno de esquina;
- B) Terreno em avenida;
- C) Terreno próximo a posto de saúde, escola;
- D) Casa do lado da sombra;
- E) Casa grande e bem dividida;

De acordo com a localização, estrutura e acabamento do imóvel.

**AVALIO O IMÓVEL EM: R\$ 490.662,62 (Quatrocentos e noventa mil e duzentos e sessenta e seis e dois reais e sessenta e dois centavos).**

**PROPOSTA PARA ALUGUEL: R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais ) a R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais).**

Itaituba-Pá, 17 de fevereiro de 2022.

  
CORRETOR LUIZ HENRIQUE ARAÚJO DOS SANTOS  
CRECI 10340