

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL 2022

Ilmo. Sr.
CRISTIANE MARINHO DE OLIVEIRA
RG: 3318087 CPF: 694.484.932-15

Assunto: Avaliação de Imóvel

PREZADO SENHORA:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **OITAVA RUA, Nº 849, BAIRRO JARDIM DAS ARARAS**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno de fácil acesso, constituído com uma varanda frontal e lateral, três salas, uma cozinha, um banheiro, uma suíte, dois quartos, sendo composta na área do fundo uma suíte, um quarto, uma dispensa, uma área de serviço e em sua lateral esquerda, duas salas e dois banheiros com amplo espaço físico.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 2.700,00 a 3.000,00 (Dois Mil e Setecentos Reais a Três Mil Reais). Valor de Locação de mercado.


ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI Nº 8662 PA/AP

Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
12ª Região / PA - AP