



## PROPOSTA DE PREÇO

Eu, **ROSILDA DE SOUSA LIMA**, brasileira, portadora do RG nº **5016286 PC/PA** e do CPF nº **175.736.373-49**, residente e domiciliada à R. **Antônio de Pádua Gomes, nº 1153, Jardim das Araras, Itaituba - PA**, doravante denominado PROPRIETÁRIO do imóvel, localizado na Av. Fernando Guilhon nº1223, bairro Jardim das Araras, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, encaminho a proposta de locação para a Secretaria Municipal de Assistência Social, por um período de 6 meses no valor mensal de **R\$ 3.000,00** (três mil reais) totalizando **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais).

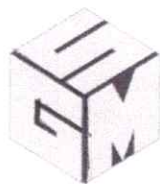
Que em acerto com o representante legal da Secretaria Municipal de Assistência Social senhora Solange Moreira de Aguiar, concorda com a devida locação.

Por ser expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmo e assino o presente termo de concordância.

Itaituba/PA, 22 de novembro de 2021.

Rosilda de Sousa Lima

**ROSILDA DE SOUSA LIMA**  
CPF nº 205.697.182-87  
LOCADOR



## **GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60

Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA

e-mail: gsm.engeimob@gmail.com

CONTATOS:

(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



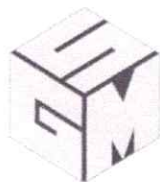
# **PARECER OPINATIVO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**Imóvel:** Um **imóvel escolar**, localizado na Rua 4ª - Avenida Gov. Fernando Guilhon, nº 1.223 – Bairro Jardim das Araras, município de Itaituba/PA.

**Interessados:**  
Rosilda de Sousa Lima (**Proprietária**)  
Solange Moreira de Aguiar - Secretária Municipal de Assistência Social (**Interessada**)

**Cássia Maria de Souza Gama**  
**Corretora de Imóveis - CRECI nº 9125 - 12ª Região – PA/AP**  
Rua Décima, 21 – LIBERDADE  
Fone: (93) 99169-9145 - E-mail: cassiamaria@creci.org.br

Itaituba/PA, 22 de novembro de 2021



## **GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60  
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA  
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com  
CONTATOS:  
(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



**Ilma. Sra. Solange Moreira de Aguiar**  
**M.D. Secretária Municipal de Assistência Social**

**Cássia Maria de Souza Gama**,  
Corretora de Imóveis com registro no  
CRECI da 12ª Região – PA/AP sob o nº  
**9125**, domiciliada à Rua Décima, 21 –  
LIBERDADE – Itaituba/PA, na  
qualidade de corretora contratada por  
V.S.<sup>a</sup>, vem apresentar-lhe o presente  
Parecer Opinitivo de Avaliação  
Imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da  
Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

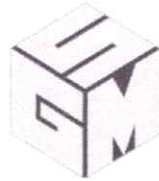
### **OBJETIVO**

O objetivo do presente parecer é determinação do valor de  
mercado do imóvel avaliando para fins de **LOCAÇÃO**.

### **IDENTIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

O imóvel está localizado à 4ª Rua - Av. Eng. Gov. Fernando  
Guilhon, nº 1.223 – BAIRRO JARDIM DAS ARARAS, município de  
Itaituba/PA.

Trata-se de uma edificação escolar, com área total de  
aproximadamente **697,12 m<sup>2</sup>** (seiscentos e noventa e sete metros e treze  
centímetros quadrados), com frente e lateral esquerda voltadas para o  
nascente, de padrão construtivo baixo, em estado de conservação que



## **GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60

Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA

e-mail: gsm.engeimob@gmail.com

CONTATOS:

(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



podemos caracterizar como regular, porém, necessitando de reparos no telhado, instalações hidrossanitárias e elétricas.

O imóvel avaliando é constituído por uma construção escolar em alvenaria, de pavimento térreo, contendo **13 salas, 01 banheiro coletivo masculino, 01 banheiro coletivo feminino, 01 cozinha, 01 despensa, 01 refeitório, 02 pátios cobertos, 01 área de circulação e 01 pátio descoberto.**

A vizinhança do imóvel avaliando é caracterizada por ser atendida com rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, internet, serviço de coleta de lixo e pavimentação asfáltica em boas condições de trafegabilidade.

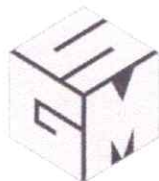
Atualmente o imóvel avaliando encontra-se desocupado.

### **CONTEXTO URBANO**

O imóvel avaliando localiza-se em bairro dotado de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, pavimentação), escolas de ensino fundamental e médio, próximo à Faculdade de Itaituba - FAI, supermercados, centro comercial, correspondentes bancários, postos de combustíveis e restaurantes.

### **ANÁLISE MERCADOLÓGICA**

Conforme informações de corretores e imobiliárias que atuam no bairro, é constante a procura por imóveis na circunvizinhança do avaliando, o que viabiliza a sua locação em curto espaço de tempo, desde que os valores praticados estejam na média do mercado local.



## **GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60  
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA  
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com  
CONTATOS:  
(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



### **CONCLUSÃO**

Com base em nossa experiência profissional, assim como no levantamento realizado no imóvel e na circunvizinhança, considerando as tendências do Mercado Imobiliário, expressamos firme convicção de que o **Valor de Mercado para LOCAÇÃO do imóvel objeto deste parecer é de R\$ 3.000,00 (três mil reais)**, admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), para mais ou para menos.

Itaituba/PA, 22 de novembro de 2021.

*Cássia Maria de Souza Gama*  
**Cássia Maria de Souza Gama**  
Corretora de Imóveis  
CRECI nº 9125 - 12ª Região – PA/AP