



GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com
CONTATOS:
(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



Ficha Descritiva do Imóvel Avaliando

1 - Identificação e caracterização do imóvel avaliando:

1.1 - Matrícula:

- Nº: _____
- Cartório: _____

1.2 – Proprietário(a):

- Nome: **Rosilda de Sousa Lima**
- Endereço: **4ª Rua - Av. Gov. Fernando Guilhon, nº 1.223**
- Bairro: **JARDIM DAS ARARAS**
- Município: **Itaituba**
- UF: **PA**

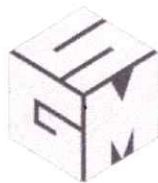
1.3 - Situação e localização:

- Tipo: **Escolar**
- Agrupamento: **um prédio térreo contendo 2 blocos com ambientes diversos**
- Idade: **superior a 10 anos**
- Endereço: **4ª Rua - Av. Gov. Fernando Guilhon, nº 1.223**
- Bairro: **JARDIM DAS ARARAS**
- Município: **Itaituba**
- UF: **PA**

1.4 - Áreas:

- Área Construída Coberta: **697,12 m²**
- Área Pavimentada Descoberta: **297,30m²**
- Área Útil Total: **697,12 m²**
- Área do Terreno: **1.100,14m² (aproximadamente 36,17m de frente x 30,46m de fundos)**

2 - Infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel: rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de drenagem pluvial, rede telefônica, serviço de coleta de lixo, internet e pavimentação.



GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com
CONTATOS:

(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



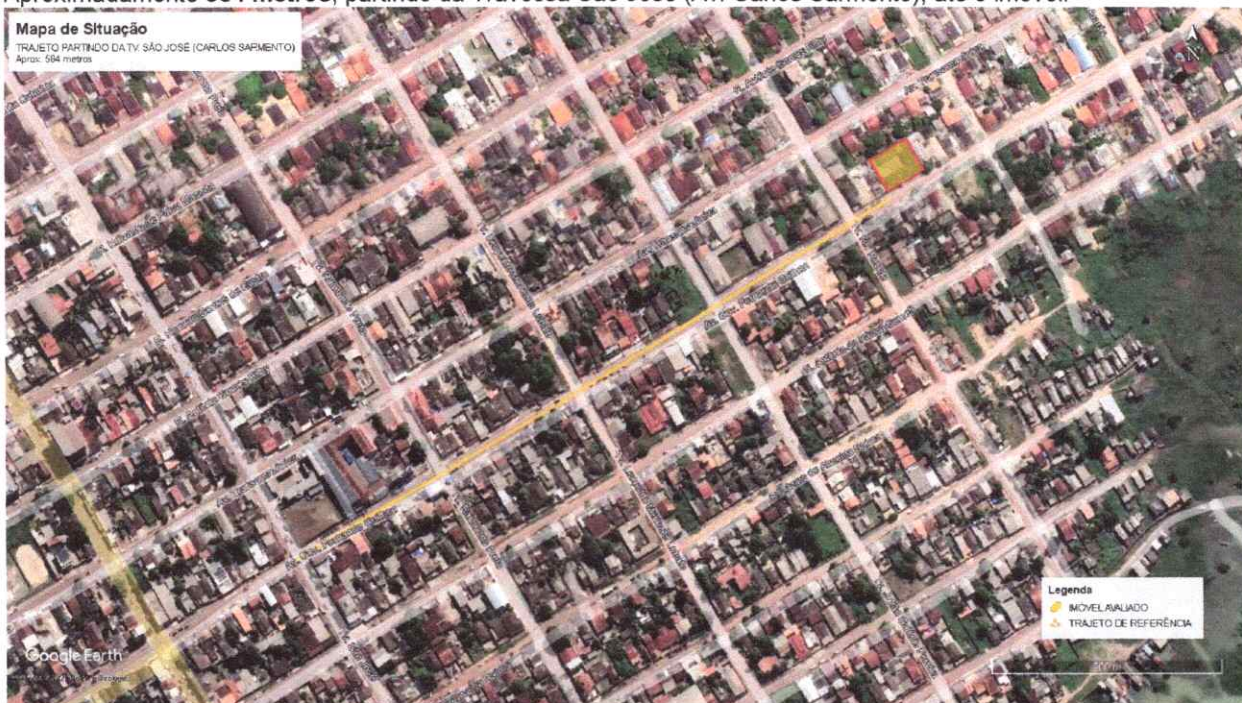
3 - **Características da edificação:** Construção voltada ao nascente, de padrão construtivo baixo, em estado de conservação que podemos caracterizar como regular, com 01 pavimento (térreo), em alvenaria de blocos cerâmicos, cobertura com telhas comuns de fibrocimento 04mm, totalmente rebocada, emassada e pintada, com revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e banheiros, piso cerâmico nos ambientes internos e cimento grosso nos ambientes externos, com exceção do pátio coberto 01, conforme **PLANTA BAIXA** em **ANEXO**.

4 - Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel:

- 13 salas;
- 01 cozinha;
- 01 despensa;
- 01 refeitório;
- 01 banheiro coletivo masculino;
- 01 banheiro de coletivo feminino;
- 02 pátios cobertos;
- 01 área de circulação coberta;
- 01 pátio descoberto.

5 – **Mapa de situação e localização:**

Aproximadamente **584 metros**, partindo da Travessa São José (Av. Carlos Sarmento), até o imóvel:



Fonte: Google Earth®



GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com
CONTATOS:
(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



6 – Relatório fotográfico do imóvel avaliando:

Foto 1: Frente do imóvel

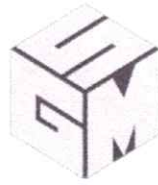


Foto/Levantamento: Cássia Maria

Foto 2: Principal via de acesso – 4ª Rua – Av. Gov. Fernando Guilhon



Foto/Levantamento: Cássia Maria



GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com
CONTATOS:
(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



Foto 3: Entrada (Área de circulação)



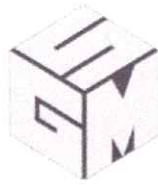
Foto/Levantamento: Cássia Maria

Foto 4: Pátio coberto 01 e entrada dos banheiros



Foto/Levantamento: Cássia Maria

[Handwritten signatures in blue ink]



GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com
CONTATOS:
(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



Foto 5: Sala 4



Foto/Levantamento: Cássia Maria

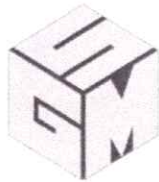
Foto 6: Cozinha



Foto/Levantamento: Cássia Maria

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



GSM CONSTRUÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF: 22.941.557/0001-60
Rua Décima, 21 - LIBERDADE - Itaituba/PA
e-mail: gsm.engeimob@gmail.com
CONTATOS:
(93) 99215-5585/ (93) 99167-9606/ (93) 99169-9145



Foto 7: Pátio descoberto com vista para o refeitório ao fundo



Foto/Levantamento: Cássia Maria

Foto 8: Refeitório com vista do bloco 2 ao fundo



Foto/Levantamento: Cássia Maria

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.