

## AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



**Ilmo. Sra.**  
**PERGENTINA CARNEIRO AGUIAR**  
**RG: 1636883 2ª VIA CPF: 205.697.182-87**

**Assunto: Avaliação de Imóvel**

**PREZADO SENHOR:**

De acordo com a solicitação de V.Sa. Apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado na **AVENIDA BELÉM, Nº 240, BAIRRO CENTRO, ITAITUBA PARÁ**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno medindo 09 (nove) metros de frente por 30 (trinta) metros de fundo perfazendo uma área total de 270,00mts<sup>2</sup>. O terreno possui uma casa construída em alvenaria toda murada, gradeada e forrada, contendo 0 (oito) salas, sendo 02 (duas) sala ampla, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área coberta na parte da frente com garagem frontal e lateral, 01 (uma) área coberta na parte de trás e um quintal todo cimentado e amplo.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 2.500,00 Á 3.000,00 (Dois Mil e Quinhentos a Três Mil reais). Valor de Locação de mercado.

**ANTONIO PEREIRA NETO**  
**CRECI Nº8662 PA/AP**

Antonio Pereira Neto  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 8662  
12ª Região / PA - AP