

## AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Ilmo. Sr.  
**RAIMUNDO ALVES FEITOZA**  
RG: 249068 CPF: 309.793.407-30

**Assunto: Avaliação de Imóvel**

**PREZADO SENHOR:**

De acordo com a solicitação de V.Sa. Apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **RUA EÇA DE QUEIROZ LAGES DE MESQUITA, Nº 374, BAIRRO BELA VISTA, ITAITUBA PARÁ**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno medindo 12 (doze) metros de frente por 30 (trinta) metros de fundo perfazendo uma área total de 360,00mts<sup>2</sup>. O terreno possui uma casa construída em alvenaria toda murada, gradeada e forrada, contendo 04 (quatro) quartos, 01 (uma) sala ampla, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) banheiros sendo um na parte interna e outro na parte externa, 01 (uma) área coberta na parte da frente e 01 (uma) área coberta na parte de trás e um quintal bem amplo.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 3.000,00 Á 3.500,00 (Três Mil a Três Mil e Quinhentos reais). Valor de Locação de mercado.

  
**ANTÔNIO PEREIRA NETO**  
**CRECI Nº8662 PA/AP**

Antonio Pereira Neto  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 8662  
1ª Região / PA - AP

## PROPOSTA DE PREÇO




Eu, **RAIMUNDO ALVES FEITOZA**, brasileiro, portador do CPF nº 309.793.407-30, residente e domiciliado à AV. Dr. Hugo de Mendonça, nº 751, Bairro Centro, Itaituba - PA, doravante denominado PROPRIETÁRIO do imóvel, localizado na rua Eça de Queiroz Lages de Mesquita, Nº374, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, encaminho a proposta de locação para a Secretaria Municipal de Assistência Social, por um período de 12 meses no valor mensal de **R\$ 3.000,00** ( três mil reais) totalizando **R\$ 36.000,00** ( trinta e seis mil reais).

Que em acerto com o representante legal da Secretaria Municipal de Assistência Social senhora Solange Moreira de Aguiar, concorda com a devida locação.

Por ser expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmo e assino o presente termo de concordância.

Itaituba/PA, 20 de agosto de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**RAIMUNDO ALVES FEITOZA**  
CPF nº 309.793.407-30  
LOCADOR

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*