



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

JUSTIFICATIVA

Assunto: Solicitação do 1º termo aditivo.

Contrato: nº 20210393

Locador (a): **PERGENTINA CARNEIRO AGUIAR**

Objeto: Locação de imóvel onde funciona Conselho Tutelar de Itaituba, setor vinculado à SEMDAS, no período de 12 (DOZE) meses.

O contrato nº 20210393 tem como objeto a LOCAÇÃO DE IMÓVEL, onde funciona Conselho Tutelar de Itaituba, setor vinculado à SEMDAS, o qual necessita do aditivo em caráter de urgência, visto que o imóvel está situado na Avenida Belém, nº 240, centro, no município de Itaituba, a qual o mesmo tem fácil acesso pela sua localidade.

Quanto a solicitação do 1º termo Aditivo, este se dá devido ao fato de que a localização do imóvel atende à determinação da Norma Operacional Básica de Recursos Humanos do Sistema Único de Assistência Social (NOB-RH/SUAS) e contribui para o atendimento ao público alvo, são os que necessitam dos serviços ofertados pelo órgão. Ressalta-se que o imóvel se encontra em boas condições estruturais, facilitando o bem-estar dos beneficiários da Assistência Social.

Sobre o assunto Marçal Justen Filho, que ressalta:

“As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação, etc.) são relevantes, de modo que Administração não tem outra escolha. Quando a administração necessita de imóvel para destinação peculiar ou com localização determinada, não se torna possível à competição entre os particulares”.

Trata-se de um imóvel construído em um terreno amplo, medindo 9 mts (nove metros) de frente por 30(trinta metros) de fundo, sendo composto o referido imóvel com uma casa construída em alvenaria, toda murada, gradeada e forrada com 08(oito) salas, sendo 02 (duas) salas amplas, 01(uma) cozinha,



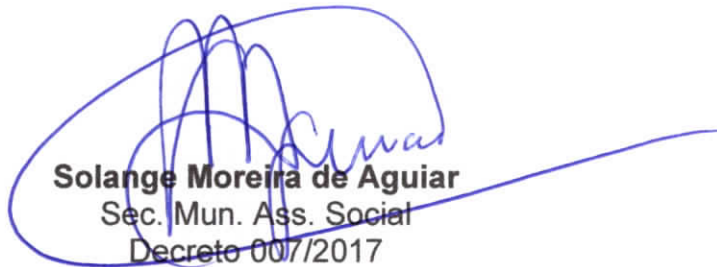
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITUBA
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

02(dois) banheiros sociais, 01(uma) área no fundo coberta, e quintal amplo e cimentado.

E assim sendo, é de suma importância a solicitação de 1º termo aditivo do referido imóvel, enfatizando a permanência do mesmo valor e prazos.

Atenciosamente.

Itaituba, 04 de novembro de 2022.



Solange Moreira de Aguiar
Sec. Mun. Ass. Social
Decreto 007/2017

TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Eu, **PERGENTINA CARNEIRO AGUIAR**, brasileira, portadora do CPF nº 205.697.182-87, residente e domiciliado à Rua São José Nº341, Bela Vista, Itaituba – Pará, doravante denominada LOCADOR, sob contrato nº 20210393 formalizado com a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**, estou ciente que será necessário a elaboração do 1º **TERMO ADITIVO** referente ao Contrato de Nº20210393, por igual prazo, já que ambas as partes manifestam interesse em continuar com a vigência do contrato.

Que em acerto com o representante legal da Secretaria Municipal de Assistência Social senhora Solange Moreira de Aguiar, concordo em manter o contrato, sem as devidas correções, haja vista que o valor permanecerá o mesmo.

Por ser expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, firmo e assino o presente termo de concordância.

Itaituba, 04 de novembro de 2022.

Pergentina Carneiro Aguiar

PERGENTINA CARNEIRO AGUIAR

CPF nº 205.697.182-87

LOCADOR